

Số: **814**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **17** tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo cộng đồng
và Trường tiểu học của Quỹ Hiếu về trái tim**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Quỹ Hiếu về trái tim và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 120/BC-SKH ngày 05/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **QUỸ HIẾU VỀ TRÁI TIM**

- Trụ sở chính: Số 12, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định thành lập số 283/QĐ-BNV ngày 30/3/2012 của Bộ Nội vụ về việc cấp Giấy phép thành lập và công nhận Điều lệ Quỹ hiếu về trái tim.

- Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Phạm Gia Chi Bảo. Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc Quỹ Hiếu về trái tim.

Sinh ngày: 23/01/1973. Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 271026187

Ngày cấp: 09/11/1998 Nơi cấp: Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ thường trú: Số 32/19, đường Cao Thắng, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 32/19, đường Cao Thắng, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Trung tâm đào tạo cộng đồng Hiếu về trái tim - Đắk Nông & Trường Tiểu học Hiếu về trái tim Đắk Nông.

h

2. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

3. Quy mô của dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng là: **65.307 m²**, hiện do Công ty cổ phần thủy điện Đắk R'Tiê quản lý và một phần nhỏ đất do các hộ dân đang sử dụng, Nhà đầu tư cam kết tự thỏa thuận về đất đai.

Các hạng mục của dự án:

- Trường Tiểu học Hiếu về trái tim - Đắk Nông, bao gồm: Khối phòng học và phòng ngủ bán trú; khối phục vụ học tập; hội trường, nhà thi đấu, khu thể thao; khối hành chính quản trị - khu hiệu bộ và khu nhà bếp, nhà kho, bãi xe, vệ sinh.

- Trung tâm đào tạo cộng đồng Hiếu về trái tim - Đắk Nông, bao gồm: Khu đào tạo, Khối hành chính quản trị, khu nhà ở lưu trú, khu nhà bếp, nhà kho, vệ sinh và giao thông sân vườn.

4. Mục tiêu của dự án:

- Xây dựng trường Tiểu học đáp ứng nhu cầu học tập của các em học sinh nghèo, học sinh có hoàn cảnh khó khăn;

- Góp phần phát triển kinh tế hạ tầng và thực hiện tốt chủ trương xã hội hóa giáo dục và đào tạo trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa;

- Góp phần phát triển kinh tế hạ tầng và thực hiện tốt chủ trương xã hội hóa giáo dục và đào tạo trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 30.000.000.000 (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng), bằng 100% vốn tự có của Nhà đầu tư.

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư (đất đai, xây dựng, PCCC,...): Năm 2017;

- Thiết kế, xây dựng các hạng mục chính: Tháng 7/2017 đến 8/2017.

- Xây dựng và đưa vào hoạt động Trường Tiểu học Hiếu về trái tim - Đắk Nông: Tháng 8/2017 - 8/2018; Khai giảng năm học 2018 - 2019.

- Xây dựng và đưa vào hoạt động Trung tâm đào tạo cộng đồng Hiếu về trái tim - Đắk Nông: Tháng 8/2017 - 8/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập

chịu thuế (theo quy định tại Khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Được hưởng các hỗ trợ đầu tư quy định tại Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND, ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 55/2016/NQ-HĐND tỉnh quy định về khuyến khích, hỗ trợ đầu tư vào tỉnh Đắk Nông đến năm 2020.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương, Nhà đầu tư không hoàn tất việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người dân đối với phần diện tích đất đề nghị thực hiện dự án theo quy định hoặc Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành chức năng hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến bảo vệ môi trường, thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp với các các sở, ngành chức năng đưa dự án vào danh mục công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của theo quy định.

3. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về thành lập thành lập Trung tâm đào tạo cộng đồng và trường Tiểu học;

4. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; Đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu

tư, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, CT, NV;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KGVX, KHTH-VB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải