

Số: **557**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **17** tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Trụ sở làm việc Đoàn ca múa nhạc dân tộc tỉnh Đắk Nông**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư công, ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, ngày 25/3/2015 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/NĐ-CP, ngày 31/12/2015 của Chính phủ, về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP, ngày 05/4/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD, ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND, ngày 03/11/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định phân cấp, ủy quyền quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-UBND, ngày 14/7/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Đoàn ca múa nhạc dân tộc tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND, ngày 15/6/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc điều chỉnh Khoản 3, Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1029/QĐ-UBND, ngày 14/7/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Đoàn ca múa nhạc Dân tộc tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND, ngày 31/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc điều chỉnh Quyết định số 1029/QĐ-UBND, ngày 14/7/2010;



Căn cứ Quyết định số 1483/QĐ-UBND, ngày 11/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc điều chỉnh Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 1029/QĐ-UBND, ngày 14/7/2010;

Xét Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh dự án Trụ sở làm việc Đoàn ca múa nhạc Dân tộc tỉnh Đắk Nông tại văn bản số 202/KQTD-SXD, ngày 8/12/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 32/TTr-SKH, ngày 06/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Đoàn ca múa nhạc Dân tộc tỉnh Đắk Nông với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tổ chức tư vấn lập dự án điều chỉnh: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng DTP.

2. Chủ nhiệm lập dự án điều chỉnh: KTS. Võ Hải Nam.

3. Nội dung, quy mô đầu tư:

a) Nhà làm việc: Công trình cấp III, 02 tầng; diện tích xây dựng 400 m²; diện tích sàn 796,5m²; kết cấu móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng tường bao xây đá hộc; tường xây gạch không nung; sàn mái bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; nền sàn lát gạch Ceramic 600x600mm; xà gỗ, cầu phong, litô thép hộp; mái lợp ngói loại 13v/m²; toàn nhà bả mastic, sơn nước; cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép; lắp đặt thiết bị, điện, nước, phòng cháy chữa cháy và chống sét cho công trình.

b) Nhà chạy chương trình: Công trình cấp III, 01 tầng; diện tích xây dựng 520 m²; kết cấu móng, cột, dầm, sê nô, sảnh mái bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng tường bao xây đá hộc; tường xây gạch không nung; sàn mái bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; nền sàn lát gạch Ceramic 600x600mm; trần thạch cao; xà gỗ, cầu phong, litô thép hộp; mái lợp ngói loại 13v/m²; toàn nhà bả mastic, sơn nước; cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép; lắp đặt hệ thống điện.

c) Nhà xe: Công trình cấp IV; diện tích xây dựng 72 m²; kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng tường bao xây đá hộc; tường xây gạch không nung; nền bê tông đá 1x2 mác 150; xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 0.4 mm; toàn nhà bả mastic, sơn nước; cửa kéo bằng thép; lắp đặt hệ thống điện.

d) Đường vào trụ sở: Đầu nối với đường hiện hữu vào trụ sở làm việc, dài 272,12 m.

- Đường cấp V miền núi; vận tốc thiết kế 30km/h;
- Bề rộng nền đường 8 m;
- Bề rộng mặt đường 5,5m;
- Lề gia cố 1,25x2m;
- Kết cấu áo đường: Mặt đường cấp cao A2; láng nhựa 3 lớp Tiêu chuẩn nhựa 4,5kg/m²; móng cấp phối đá dăm dày 15cm; móng cấp phối đồi dày 30cm



lu lèn $K \geq 0,98$; nền đường đầm chặt $K \geq 0,98$; công trình cống thoát nước quy mô vĩnh cửu.

e) Hạ tầng kỹ thuật: San nền; hệ thống kè; cống, tường rào, sân đường nội bộ, cây xanh; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà; hệ thống phòng cháy chữa cháy.

f) Trang thiết bị: Trang thiết bị nhà làm việc, nhà chạy chương trình (không bao gồm trang thiết bị đặc thù phục vụ công tác chuyên môn của Đoàn ca múa), thiết bị phòng cháy chữa cháy trong và ngoài nhà.

4. Tổng mức đầu tư của dự án: 26.850.900.000 (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, tám trăm năm mươi triệu, chín trăm ngàn đồng). Trong đó:

- Chi phí đền bù GPMB	:	1.830.487.000	đồng
- Chi phí xây dựng	:	18.008.479.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	1.061.832.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	432.684.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	:	1.904.885.000	đồng
- Chi phí khác	:	1.013.533.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	2.599.000.000	đồng

Tổng mức đầu tư của dự án bao gồm giá trị các gói thầu, hạng mục đã thực hiện trước đây của dự án do Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư.

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2013 - 2020.

6. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

7. Các nội dung khác:

- Thực hiện theo các Quyết định số: 1029/QĐ-UBND, ngày 14/7/2010; 1483/QĐ-UBND, ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông

- Đề phát huy hiệu quả, đảm bảo chất lượng công trình khi triển khai xây dựng, yêu cầu Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan nghiêm chỉnh chấp hành Chỉ thị số 03/CT-UBND, ngày 27/02/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện giảm 10% trên tổng mức đầu tư của dự án theo tinh thần Nghị quyết số 70/NQ-CP, ngày 03/8/2017 của Chính phủ và Công văn số 4672/UBND-KTKH, ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Chi phí dự phòng cho dự án là 2.599.000.000 đồng, việc sử dụng chi phí dự phòng Chủ đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về việc đề nghị phê duyệt tại Tờ trình số 23/TTr-SKH, ngày 13/3/2017.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về việc đề nghị phê duyệt tại Tờ trình số 130/TTr-SXD, ngày 22/01/2018 và Kết quả thẩm định số 202/SKH-ĐT, ngày 8/12/2017.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp căn cứ các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1425/QĐ-UBND, ngày 31/10/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; Giám đốc Kho bạc nhà nước Đắk Nông và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh (p/h giám sát);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Công TTĐT, CNXD.

04

