

Số: 501 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 10 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương dự án đầu tư Xây dựng chuỗi sản xuất hồ tiêu sinh thái bền vững xuất khẩu và tổng kho chứa, sơ chế sản phẩm tiêu trên địa bàn huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông của Công ty Cổ phần Tonkin Spices**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư và hồ sơ của Công ty Cổ phần Tonkin Spices,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN TONKIN SPICES**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6400364700 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 18 tháng 01 năm 2017.

- Trụ sở chính: Số 02, đường Nguyễn Khuyến, tổ dân phố 2, thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Lý Thu Quỳnh; Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 13/10/1983; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Số giấy chứng thực cá nhân: 038183001381; Ngày cấp: 29/4/2016; Cơ quan cấp: Cục Cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P1206 - OCT2 ĐN3 - Tổ 37, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: P1206 - OCT2 ĐN3 - Tổ 37, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.



## **Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:**

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án:** Xây dựng chuỗi sản xuất hồ tiêu sinh thái bền vững xuất khẩu và tổng kho chứa, sơ chế sản phẩm tiêu trên địa bàn huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

**3. Quy mô của dự án:** Diện tích đất dự kiến sử dụng là 9.556,9 m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục: Tổng kho, văn phòng, nhà bảo vệ, khu vực vệ sinh.

#### **4. Mục tiêu của dự án:**

- Phát triển vùng nguyên liệu: Xây dựng vùng nguyên liệu phát triển bền vững, bảo đảm đầu ra nông sản cho bà con nông dân trên địa bàn huyện Đắk R'lấp nói riêng và tỉnh Đắk Nông nói chung.

- Xây dựng tổng kho chứa, sơ chế sản phẩm hạt tiêu.

**5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 14.500.000.000 đồng** (Mười bốn tỷ, năm trăm triệu đồng), trong đó vốn tự có của Nhà đầu tư là 14.500.000.000 đồng (chiếm 100%).

**6. Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

#### **7. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư: Quý I, II/2018;

- Thời gian xây dựng cơ bản: Quý III/2018 - Quý IV/2018;

- Thời gian dự án đi vào hoạt động: Quý I/2019.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

#### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại Khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

#### **2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.



3. Ngoài ra, nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

### **Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chức năng hướng dẫn nhà đầu tư trình tự, thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Hội đồng giải quyết chủ trương dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và Tổ giúp việc của Hội đồng (được thành lập tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 và Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông) chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, TN&MT;
- UBND huyện Đắk R'lấp;
- Lãnh đạo PCVP UBND tỉnh;
- TT Hành chính công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, KTKH(Hg).



Nguyễn Bốn