

Số 1857 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 21 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại
chăn nuôi heo hậu bị của Công ty TNHH MTV chăn nuôi Sơn Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH MTV chăn nuôi Sơn Hải và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2076/SKH- KTĐN, ngày 06 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV CHĂN NUÔI SƠN HẢI**

- Trụ sở chính: Thôn 1, Cồn Dầu, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400368889, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 04/5/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 06/7/2017.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: **HÀ HUY HẢI** Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Công ty

Sinh ngày: 10/10/1971; Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 245003629; Ngày cấp: 28/6/2017; Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đắk Nông

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo hậu bị

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 1, Cồn Dầu, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

3. Quy mô của dự án: Tổng diện tích khu đất là 110.826 m².

Diện tích đất nêu trên Nhà đầu tư đã hoàn thành việc thỏa thuận, bồi thường giải phóng mặt bằng, theo báo cáo của Nhà đầu tư tại Công văn số 04/CV-Cty, ngày 03/11/2017.

4. Mục tiêu của dự án:

+ Xây dựng một trang trại nuôi 12.000 con heo hậu bị.

+ Kinh doanh cho thuê chuồng trại.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 46.000.000.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ đồng chẵn). Trong đó, vốn tự có thực hiện dự án: 13.800.000.000 đồng (chiếm 30%), vốn vay, vốn huy động là 32.200.000.000 đồng (chiếm 70%).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hồ sơ thủ tục đầu tư: Quý IV/2017;

+ Thời gian xây dựng cơ bản: Quý IV/2017 – Quý II/2018;

+ Thời gian đưa dự án đi vào hoạt động: Quý III/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

3. Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.



Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và pháp luật có liên quan. Khi triển khai các thủ tục về đầu tư xây dựng, Nhà đầu tư phải thực hiện lập quy hoạch chi tiết 1/500 trình cấp thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai lập dự án đầu tư xây dựng đối với dự án lớn hơn 5 ha (theo đúng trình tự quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014).

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai và môi trường theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao UBND huyện Cư Jút điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, NNPTNT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Jút;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KTKH-VB.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Bốn