

Số: 1130 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 27 tháng 7 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ VĂN HOÁ - THỂ THAO & DU LỊCH
CÔNG VĂN ĐẾN
Số 77... ngày 28 tháng 7 năm 2009

phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch sinh thái rừng Đắc Lung, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số: 356/TTr-SXD ngày 30 tháng 6 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch sinh thái rừng Đắc Lung, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu:

- Xây dựng và phát triển một khu du lịch sinh thái gắn với bảo vệ và phát triển rừng tự nhiên hiện có.
- Sử dụng cảnh đẹp tự nhiên (Thác nước) môi trường rừng tự nhiên phục vụ cho khách tham quan, dã ngoại, học tập và nghiên cứu lâm sinh.
- Tạo thành điểm du lịch sinh thái trên địa bàn, góp phần phát triển ngành du lịch Tỉnh Đắk Nông.
- Góp phần nâng cao trình độ văn hoá cho nhân dân, đặc biệt là đồng bào dân tộc địa phương, tìm kiếm bảo tồn nền văn hoá công chiêng của miền rừng núi Tây Nguyên thông qua các chương trình hoạt động du lịch của công ty.



- Tạo việc làm cho đồng bào dân tộc tại chỗ, cùng địa phương góp phần làm tốt công tác định canh định cư, khắc phục tình trạng phá rừng làm rẫy.

2. Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/2000 Khu du lịch sinh thái rừng Đăk R'lung:

a) Phạm vi ranh giới, diện tích quy hoạch:

- Khu du lịch sinh thái Rừng Đăk R'lung có vị trí nằm ở Khoảnh 1, 4 - Tiểu khu 1489; khoảnh 2, 4 - Tiểu khu 1495; khoảnh 1, 2, 3 Tiểu khu 1499 thuộc Lâm trường Quảng Tâm (cũ), xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức có vị trí tiếp giáp:

- Phía Bắc giáp: Tiểu khu 1479.

- Phía Nam giáp: Khoảnh 3, 4 - TK 1499.

- Phía Đông giáp: Khoảnh 3 - Tiểu khu 1489.

- Phía Tây giáp: Khoảnh 1, 5, 8 - Tiểu khu 1495.

- Khu du lịch sinh thái rừng được nghiên cứu thiết kế có tổng diện tích khoảng: 91,6 ha.

b) Tính chất, chức năng quy hoạch:

- Xác định vai trò tính chất quy mô, cơ cấu phân khu chức năng sử dụng đất, tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc cảnh quan, tổ chức quy hoạch khu đất chuyên dùng phù hợp hài hoà với điều kiện tự nhiên (thác nước có độ cao 48m, nước chảy ổn định quanh năm, kết hợp với với rừng sinh thái tự nhiên giàu thực vật). Nhằm đáp ứng nhu cầu thoả mãn các hoạt động vui chơi giải trí, các hoạt động thể dục, thể thao, cũng như đáp ứng được nhu cầu cho các đoàn thực tập lâm sinh khi đến với khu du lịch.

3. Cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc:

a) Cơ cấu sử dụng đất:

- Đất cây xanh, rừng cảnh quan : 70-75%

- Đất giao thông : 10-15%

- Đất các khu hành chính, dịch vụ, kỹ thuật : 1-5%

- Đất xây dựng công trình : 10-15%

b) Chỉ tiêu quy hoạch - Kiến trúc:

+ Mật độ xây dựng:

Loại đất	Đất cây xanh, rừng cảnh quan	Đất hành chính, dịch vụ, kỹ thuật	Đất xây dựng công trình
Mật độ XD	≤10%	≤50%	≤50%
Tầng cao	≤ 2 tầng	≤ 2 tầng	≤ 3 tầng

- Chi tiêu cấp nước : 50m³/ha/ngđêm.
- Chi tiêu cấp điện : 140KW/ha.
- Chi tiêu thoát nước : 40m³/ha/ngđêm (80% nước cấp).
- Chi tiêu rác thải : 0,4tấn/ha.

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Hệ thống giao thông:

- Hệ thống giao thông chính trong khu vực quy hoạch lộ giới từ 16 – 25m, phải đảm bảo khớp nối với các khu vực có liên quan, thể hiện rõ các mặt cắt, cao độ tại các điểm giao cắt đường và tại các điểm đặc biệt; xác định vị trí đào đắp với các thông số về khối lượng. Đối với các đường giao thông nội bộ lộ giới 7-15m:

b) Hệ thống cấp điện:

- Thể hiện đầy đủ mạng lưới cấp điện (nguồn cung cấp điện, vị trí quy mô các trạm phân phối, đường điện chiếu sáng...).

c) Hệ thống cấp nước:

- Sử dụng hệ thống giếng khoan để cấp nước cho từng khu vực xây dựng.

e) Hệ thống thoát nước bản:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải riêng. Riêng về nước thải phải qua xử lý trước khi xả ra ngoài môi trường. Khi quy hoạch chi tiết 1/500 chủ đầu tư phải thể hiện chi tiết các đường mương, cống thoát nước mưa, nước thải, trạm xử lý nước thải.

5) Dự kiến những hạng mục ưu tiên phát triển và nguồn lực thực hiện quy hoạch:

- Lập kế hoạch phân kỳ đầu tư triển khai thực hiện quy hoạch.
- Dự kiến nguồn lực triển khai thực hiện.

Điều 2. Các yêu cầu khác.

- Công ty TNHH XD-TM-DL Phúc Lâm Thành phối hợp với UBND huyện Tuy Đức ban hành điều lệ quản lý quy hoạch, công bố Quy hoạch theo điều 38 Nghị định số 08/2005/ NĐ-CP, ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng.

- Các dự án giao thông, hạ tầng kỹ thuật, xã hội trong phạm vi Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch sinh thái rừng Đăk R'lung phải tuân thủ chỉ giới quy hoạch được duyệt, lưu ý sự ảnh hưởng của các dự án bên ngoài ranh quy hoạch như dự án khai thác quặng bauxit...



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Văn hoá Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng- thương mại- dịch vụ Phúc Lâm Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu.VT, CN(T); *lưu*

15

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phương