

Số **81** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **17** tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương dự án Nhà máy chế biến tiêu sạch Trăn Châu 2 của Công ty Cổ phần thương mại - dịch vụ - xuất nhập khẩu Trăn Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty Cổ phần thương mại - dịch vụ - xuất nhập khẩu Trăn Châu và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 13/BC-SKH, ngày 12 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ - XUẤT NHẬP KHẨU TRĂN CHÂU**

- Trụ sở chính: 147 Quốc lộ 13, phường 26, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0304255715, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/3/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 25/8/2015.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: **PHAN THANH TỊNH** Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 20/4/1954; Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 020377106; Ngày cấp: 17/10/2006;

Cơ quan cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 147 Quốc lộ 13, phường 26, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: 147 Quốc lộ 13, phường 26, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.



Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Nhà máy chế biến tiêu sạch Trân Châu 2.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thuận Nghĩa, xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

3. Quy mô của dự án:

+ Tổng diện tích khu đất là 10.800 m², bao gồm các hạng mục: Xây dựng văn phòng làm việc: 150 m²; Xây dựng Nhà kho chứa: 3.360 m²; Xây dựng nhà máy chế biến: 1.560 m²; Xây dựng nhà ở cán bộ, công nhân: 112 m²; Xây dựng nhà bảo vệ: 18 m²; Xây dựng công trình phụ trợ khác: 5.600 m².

+ Công suất: 950 tấn sản phẩm/năm.

4. Mục tiêu của dự án:

+ Xây dựng nhà máy chế biến sản phẩm hạt tiêu nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm, đáp ứng nhu cầu xuất khẩu và tiêu dùng trong nước.

+ Xây dựng thương hiệu tiêu huyện Đăk Song, lưu trữ, đóng gói, chế biến tiêu phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 12.368.400.000 đồng (*Mười hai tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm ngàn đồng chẵn*).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư: Tháng **02/2018**;

+ Thời gian xây dựng cơ bản: Từ tháng **02/2018** - đến **5/2018**;

+ Thời gian vận hành, đưa nhà máy vào hoạt động: Tháng **6/2018**;

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp, theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế, theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.



3. Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai và môi trường theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh bổ sung dự án vào quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh theo quy định.

4. Giao UBND huyện Đắk Song bổ sung danh mục công trình vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và bản chính gửi các đơn vị tại thành phần nơi nhận văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, CT;
- UBND huyện Đắk Song;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh (TTHC);
- Lưu: VT, TH, CN, NN, KTTH. 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn