

Số **41** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **10** tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương dự án nhà máy sản xuất
gạch Tuynel - gạch không nung Quảng Sơn
của Công ty TNHH sản xuất - thương mại - dịch vụ Anh Duy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;
Xét hồ sơ của Công ty TNHH sản xuất - thương mại - dịch vụ Anh Duy
và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số
01/BC-SKH, ngày 02 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

**CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ANH
DUY**

- Trụ sở chính: Thôn 2, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3501371787, do Sở Kế
hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 15/6/2009 và Sở Kế
hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp đăng ký thay đổi lần thứ 02, ngày
05/9/2013.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: **HỒ VĂN TOẠI** Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/6/1970; Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 023993630; Ngày cấp: 10/9/2002; Cơ quan cấp: Công
an Thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 67/2B, tổ 3, Vĩnh Thuận, phường
Long Bình, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh



Chỗ ở hiện tại: Thôn Sơn Hòa, xã Xuân Sơn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch Tuynel - gạch không nung Quảng Sơn.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 2, xã Quảng Sơn, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắk Nông.

3. Quy mô của dự án: với tổng diện tích khu đất là 46.279 m², trong đó:

+ diện tích xây dựng nhà máy là: 17.979 m²

+ diện tích khai thác mỏ đá là: 28.300 m²

4. Mục tiêu của dự án:

- Xây dựng nhà máy gạch Tuynel - gạch không nung để cung cấp gạch xây dựng cho các công trình trên địa bàn tỉnh.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 12 tỷ đồng (Mười hai tỷ đồng chẵn).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Xin chủ trương đầu tư: Quý IV/2017;

+ Xin giấy phép xây dựng: Quý I/2018;

+ Tiến hành khởi công: Quý II/2018;

+ Hoàn thiện công trình đưa vào sử dụng: Quý IV/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuế mặt nước.

3. Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.



Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm về hệ thống dây chuyền công nghệ đã lựa chọn, phù hợp với điều kiện hoạt động thực tiễn tại địa phương, thân thiện với môi trường (phù hợp với Quyết định số 1469/QĐ-TTg, ngày 22/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ).

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai và môi trường theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao UBND huyện Đắk Glong điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và bản chính gửi các đơn vị tại thành phần nơi nhận văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, CT;
- UBND huyện Cư Jút;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh (TTHC);
- Lưu: VT, TH, CN, NN, KTTH-VB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bốn

