

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất  
dự án Trung tâm thương mại huyện Đắk Mil**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2432/SKH-KTĐN, ngày 13 tháng 12 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Trung tâm thương mại huyện Đắk Mil với các nội dung chính như sau:

- 1. Tên dự án:** Trung tâm thương mại huyện Đắk Mil.
- 2. Địa điểm:** Tổ dân phố 15, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
- 3. Diện tích khu đất:** 7.416 m<sup>2</sup>.
- 4. Quy mô đầu tư:** Xây dựng Trung tâm thương mại đạt tiêu chuẩn Trung tâm thương mại hạng III, theo quy định tại Quyết định số 1371/2004/QĐ-BTM, ngày 24/9/2004 của Bộ trưởng Bộ Thương mại (cũ) nay là Bộ Công Thương, cụ thể:

- Có diện tích kinh doanh từ 10.000m<sup>2</sup> trở lên và có nơi trông giữ xe phù hợp với quy mô kinh doanh của Trung tâm thương mại.

- Các công trình kiến trúc được xây dựng vững chắc, có thiết kế và trang thiết bị kỹ thuật hiện đại đảm bảo các yêu cầu phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh, an toàn, thuận tiện cho mọi đối tượng tham gia hoạt động kinh doanh trong khu vực.



- Hoạt động đa chức năng cả về kinh doanh hàng hoá và kinh doanh các loại dịch vụ, bao gồm: khu vực để bố trí các cửa hàng bán buôn, bán lẻ hàng hoá; khu vực để trưng bày giới thiệu hàng hoá; khu vực dành cho hoạt động ăn uống, vui chơi giải trí, cho thuê văn phòng làm việc.

**5. Khái toán tổng mức đầu tư:** 70.000 triệu đồng (*Bảy mươi tỷ đồng*).

**Ghi chú:**

- Khái toán tổng mức đầu tư trên chưa bao gồm tiền thuê đất;  
- Hình thức giao đất thực hiện dự án: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu thầu dự án (trả tiền thuê đất hàng năm).

**6. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn của nhà đầu tư.

**7. Hình thức đầu tư:** Đầu tư trực tiếp trong nước.

**8. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ.

**9. Bên mời thầu:** Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 2.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư (bên mời thầu) phối hợp với UBND huyện Đắk Mil căn cứ danh mục dự án được duyệt, thực hiện công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, KTKH-vb.

**CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Bón**

