

Số: *233*/TB-STC

Đắk Nông, ngày *02* tháng *12* năm 2022

## THÔNG BÁO

**V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá thực hiện tư vấn thực hiện khảo sát thị trường, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở đề xuất tăng hệ số điều chỉnh khi xác định giá khởi điểm để đấu giá đối với khu đất dự án Tổ hợp Khách sạn-Thương mại Cao Nguyên**

Căn cứ Công văn số 6657/UBND-NN-TN&MT ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện tham mưu các nhiệm vụ đấu giá khu đất Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao nguyên (trụ sở UBND tỉnh cũ). Trong đó, giao Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành có liên quan xây dựng, tham mưu UBND tỉnh quyết định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá đối với khu đất dự án Tổ hợp Khách sạn-Thương mại Cao Nguyên theo quy định.

Để đảm bảo cơ sở xem xét tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, Sở Tài chính có nhu cầu thuê đơn vị thẩm định giá thực hiện tư vấn thực hiện khảo sát thị trường, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở đề xuất tăng hệ số điều chỉnh khi xác định giá khởi điểm để đấu giá đối với khu đất dự án Tổ hợp Khách sạn-Thương mại Cao Nguyên.

1. Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:

- Vị trí: Thuộc TDP2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 17.461 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm thông qua đấu giá.

2. Yêu cầu về thời gian thực hiện: Tối đa 10 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.

Để đảm bảo cơ sở lập dự toán, xem xét lập, thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của Luật Đấu thầu, Sở Tài chính đề nghị các doanh nghiệp thẩm định giá có nhu cầu tham gia tư vấn thực hiện khảo sát thị trường, xác định giá đất cụ thể làm cơ sở đề xuất tăng hệ số điều chỉnh khi xác định giá khởi điểm để đấu giá đối với khu đất dự án Tổ hợp Khách sạn-Thương mại Cao Nguyên, gửi báo giá và hồ sơ năng lực về Sở Tài chính trước ngày 08/12/2022.

Các doanh nghiệp thẩm định giá có nhu cầu khai thác thông tin tài liệu có liên quan, vui lòng liên hệ trực tiếp đ/c Hà – Phòng Quản lý Giá Công sản và Tài chính doanh nghiệp Sở Tài chính (sdt. 0983846080)

Rất mong được sự quan tâm, hợp tác của các doanh nghiệp thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Các doanh nghiệp thẩm định giá;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu VT, QLGCS&TCDN (H).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phò**

Địa chỉ: Căn officetel LA3 06.03 tầng 06, số 383 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**14. CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ IVALUE**

Địa chỉ: L17-11, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**15. CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 404 đường Ý Lan, Xã Đặng Xá, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam



## DANH SÁCH GỬI THÔNG BÁO

### **1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ THIÊN PHÚ**

Địa chỉ: 157/64 Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

### **2. CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ SAG**

Địa chỉ: 648/9 Cách Mạng Tháng 8, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **3. CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG HẢI BAN MÊ**

Địa chỉ: Số 08 đường số 02 Buôn Ako Dhong, Phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

### **4. CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN**

Địa chỉ: Số R75, đường Võ Thị Sáu, KP7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

### **5. CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ BTC**

Địa chỉ: Số 2/32 phố Vạn Kiếp, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### **6. CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐÔNG NAM**

Địa chỉ: 767 Lê Hồng Phong, Phường 12, Q. 10, TP. Hồ Chí Minh

### **7. CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN QUỐC TẾ**

Địa chỉ: 88/7 Trường Sa, phường 17, quận .Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

### **8. CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ BTCVALUE**

Địa chỉ: 93, Khúc Thừa Dụ, Cầu Giấy, Hà Nội

### **9. CÔNG TY CỔ PHẦN THÔNG TIN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ MIỀN NAM**

Địa chỉ: 359 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **10. CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN**

Địa chỉ: 388 Nguyễn Chí Thanh, Phường 5, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

### **11. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ TRUE VALUE**

Địa chỉ: số 15 Ngách 3A, Ngõ 9 Lê Đức Thọ, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội

### **12. CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ HCMC**

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **13. CÔNG TY TNHH MTV THẨM ĐỊNH GIÁ SGL**