

## THÔNG BÁO

### **Kết luận buổi làm việc của lãnh đạo UBND tỉnh với tập thể Ban Thường vụ Huyện ủy Cư Jút ngày 04 tháng 11 năm 2022**

Ngày 04 tháng 11 năm 2022, UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc với tập thể Ban Thường vụ Huyện ủy Cư Jút để nghe báo cáo về các nội dung: (1) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cư Jút; (2) Nghe Báo cáo tóm tắt tình hình phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2022, phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022 huyện Cư Jút. Chủ trì buổi làm việc: đồng chí Hồ Văn Mười - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; Đồng chủ trì: đồng chí Lê Trọng Yên - TUV, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đồng chí Nguyễn Tuấn Phúc - TUV, Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện Cư Jút. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở, Ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Giao thông vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; tập thể Ban Thường vụ Huyện ủy Cư Jút, các Phó Chủ tịch UBND huyện Cư Jút và lãnh đạo các Phòng, ban, UBND các xã, thị trấn của huyện Cư Jút; lãnh đạo Liên doanh tư vấn lập Quy hoạch tỉnh; lãnh đạo Đơn vị tư vấn quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Cư Jút.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND huyện Cư Jút, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cư Jút; đại diện Ban Thường vụ Huyện ủy Cư Jút báo cáo tình hình phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2022, phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022 huyện Cư Jút; ý kiến của các đại biểu tham dự buổi làm việc, đồng chí Hồ Văn Mười - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

#### **I. Công tác lập, trình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cư Jút**

1. Đến nay, tiến độ lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cư Jút rất chậm. Do đó, yêu cầu UBND huyện Cư Jút khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt. Yêu cầu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải bám sát Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 06/10/2022 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 138/NQ-CP ngày 25/10/2022 của Chính phủ, Quyết định số 922/QĐ-TTg ngày 02/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ, các Nghị quyết Đại hội XII Tỉnh Đảng bộ, Nghị quyết của Đảng bộ huyện, quy hoạch chuyên ngành trong thời kỳ 2021-2030; 3 chương trình mục tiêu quốc gia, quy hoạch nông thôn mới giai đoạn 2021-2025; phát huy lợi thế các thế mạnh của địa phương (giáp thành phố Buôn Ma Thuột, sông Sêrêpôk, công viên địa chất, giao thông, diện tích rừng lớn, năng lượng tái tạo, du lịch, du lịch tâm linh, trồng trọt, chăn nuôi, văn hóa bản địa

đa dạng...), cũng như khắc phục các tồn tại trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và điều tra trong thời gian qua; bám sát các hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 4707/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/8/2022), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 6813/BNN-TCLN ngày 11/10/2022); bám sát các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đắk Nông cho các huyện, thành phố Gia Nghĩa (Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông); kịp thời cập nhật, đưa vào quy hoạch các dự án lớn trong thời gian tới và tương lai (trung tâm thương mại; khu đô thị; nhà máy chế biến, sản xuất; nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; khu trồng trọt các loại cây đặc sản như: lúa, đậu tương, cây ăn trái...; năng lượng tái tạo (điện mặt trời); thủy điện trên sông Sêrêpôk; đề xuất khu tái định cư; du lịch, du lịch tâm linh, di sản văn hóa, homestay, farmstay...). Tiếp thu, giải trình ý kiến của các Sở, ngành, Liên doanh tư vấn lập Quy hoạch tỉnh và các đại biểu tại cuộc họp để hoàn thiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trình UBND tỉnh **trước ngày 10/11/2022**. Trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Phần thuyết minh cần nêu rõ:

+ Khó khăn, tồn tại của kỳ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2016 - 2020 (các chỉ tiêu không triển khai thực hiện được, nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan) và đưa ra các giải pháp thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo hiệu quả, tính thực tiễn, tính khả thi.

+ Các giải pháp phải bám sát thực tiễn, các đề án của Trung ương, các Nghị quyết đại hội Đảng bộ các cấp để đạt được các mục tiêu: đảm bảo tính khả thi, quy hoạch đi vào thực tiễn, tính đa dụng của việc sử dụng đất, tăng độ che phủ rừng, phát triển kinh tế - xã hội, phát triển bền vững, tạo sinh kế, an sinh xã hội, giảm nghèo, đảm bảo an toàn môi trường, sinh thái, phong tục tập quán...

- Quy hoạch phát huy được các lợi thế, tiềm năng của huyện, định hướng phát triển phát huy hiệu quả sử dụng đất tại các trục đường Quốc lộ, giao thông liên vùng, liên khu vực, liên huyện, liên tỉnh; phát huy thế mạnh về điều kiện tự nhiên, giao thông, khu công nghiệp, du lịch, du lịch tâm linh, trung tâm thương mại, năng lượng tái tạo, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, trồng trọt (khu nghiên cứu phát triển giống cây trồng, khu chế biến nông sản...), văn hóa bản địa đa dạng; tận dụng tối đa nguồn lực quỹ đất công trên địa bàn và quỹ đất dọc trục đường vành đai biên giới...; cập nhật các quy hoạch của trung ương và của tỉnh; khi cập nhật các vị trí du lịch, homestay, farmstay... cần lưu ý cập nhật vào quy hoạch nông thôn mới thời kỳ 2021-2025, định hướng đến năm 2030 của huyện, các xã.

- Khắc phục các tồn tại, hạn chế chòng chéo các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, điều tra, tuyệt đối không hợp thức hóa các sai phạm.

- Kiểm tra, rà soát tránh chòng lún giữa các quy hoạch ngành như quy hoạch ba loại rừng, quy hoạch đô thị...

- Đối với các dự án đã có chủ trương đầu tư, các vị trí UBND tỉnh đã ban hành quyết định phê duyệt đấu giá, đấu thầu thì khẩn trương cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để các đơn vị có cơ sở triển khai, thực hiện.

2. UBND huyện Cư Jút, Đơn vị tư vấn, Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh đối với các nội dung đề xuất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện. Hoàn thiện báo cáo giải trình, hệ thống hồ sơ (theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) và tổ chức kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm (theo quy định tại Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) trước khi trình phê duyệt. Trường hợp, có phát sinh, thay đổi chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thì phải xin ý kiến của HĐND huyện trước khi trình phê duyệt theo quy định.

## **II. Công tác phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2022, phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022 huyện Cư Jút**

1. UBND tỉnh đánh giá cao sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, Lãnh đạo UBND huyện Cư Jút và ghi nhận kết quả đạt được trong 9 tháng đầu năm 2022, trên các lĩnh vực kinh tế - xã hội, cơ bản hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu đề ra như: thu ngân sách, kinh tế tiếp tục phát triển ổn định, các hoạt động kinh doanh tiếp tục tăng trưởng, bảo đảm an sinh xã hội, an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững và kết quả đạt được trong xây dựng nông thôn mới, chương trình giảm nghèo, phòng, chống dịch bệnh trên địa bàn huyện.

Bên cạnh các kết quả đạt được, huyện Cư Jút vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế đến nay chưa được khắc phục như: còn để xảy ra tình trạng san lấp mặt bằng, ô nhiễm môi trường, khiếu kiện, khiếu nại...; cấp ủy, chính quyền chưa thực sự quyết liệt chỉ đạo, chưa chủ động nghiên cứu các quy định của pháp luật để giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của huyện; việc lập, trình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cư Jút còn chậm.

2. Để phát huy những kết quả đạt được, khắc phục những tồn tại hạn chế nêu trên, thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ mà Nghị quyết đại hội Đảng bộ tỉnh khóa XII và Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ huyện Cư Jút đã đề ra, trong thời gian tới, Ban Thường vụ Huyện ủy Cư Jút cần phải chú trọng đặc biệt trong công tác xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền thật sự đoàn kết, thống nhất, hỗ trợ cùng phát triển, phát huy vai trò lãnh đạo sáng tạo, dám nghĩ, dám làm vì mục tiêu phát triển của địa phương, qua đó, tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, đề ra các giải pháp để thực hiện tốt các mục tiêu và định hướng phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 của tỉnh; không chủ quan, lơ là trong công tác chống dịch bệnh; lãnh đạo, chỉ đạo UBND huyện khẩn trương trình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

### **3. Yêu cầu UBND huyện Cư Jút**

Chủ động trong công tác phối hợp với các Sở, Ban, ngành và các đơn vị có liên quan trong việc tham mưu, đề xuất, tìm giải pháp tháo gỡ, xử lý các vướng mắc có liên quan để hoàn thành đến kết quả cuối cùng các nhiệm vụ được giao. Trước mắt trong năm 2022 cần tập trung các nhiệm vụ như sau:

- Khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 03 tháng cuối năm 2022 tại Báo cáo số 594/BC-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh; tập trung trong việc đề ra các giải pháp đột phá trong việc thu hút đầu tư (sử dụng hiệu quả quỹ đất công, du lịch, phát triển mở rộng thị trường nông sản, phát triển diện tích trồng cây đặc sản như: đậu tương, lúa, cây ăn trái...), phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Khẩn trương có giải pháp triển khai để hoàn thành mục tiêu, nhiệm vụ và dự toán ngân sách nhà nước thực hiện 03 chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn huyện năm 2022.

- Tăng cường kết nối với UBND các huyện lân cận để phát huy và tận dụng tối đa lợi thế của huyện và của các huyện lân cận tạo động lực phát triển chung trong khu vực.

- Đẩy nhanh thực hiện các tiêu chí nông thôn mới cấp huyện; trong đó cần phải chú trọng đến việc thực hiện có chất lượng các tiêu chí về nâng cao thu nhập, văn hóa, cảnh quan môi trường, hệ thống chính trị và an ninh trật tự.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ quy hoạch đô thị, giải phóng mặt bằng, thi công dự án để đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, quản lý bảo vệ rừng... cần quyết liệt hơn nữa.

- Khẩn trương lập, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cư Jút; hoàn thành trước ngày 31/12/2022.

- Trong quá trình điều hành, xử lý công việc phải phân công nhiệm vụ cụ thể, đặc biệt lưu ý trong việc thực hiện các thủ tục hành chính; qua đó, cần tập trung nhân lực để giải quyết dứt điểm, không giằng dụa; nghiêm túc xử lý các tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ nhưng không giải quyết công việc, có biểu hiện lơ là, tham mưu không đến kết quả cuối cùng nhiệm vụ được giao.

4. Về các nội dung kiến nghị, đề xuất của Ban Thường vụ Huyện ủy Cư Jút như: đề nghị thu hồi các dự án đầu tư ngoài ngân sách đã được UBND tỉnh cho chủ trương nhưng hoạt động không hiệu quả hoặc không hoạt động (vườn ươm giống cây rừng của Công ty cổ phần Đức Lộc; nâng cấp, cải tạo khu du lịch thác Trinh nữ của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất khoáng sản Phú Gia Phát; đầu tư nhà máy chế biến cà phê ướt của Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Tân Phát; trồng cây nông nghiệp ngắn ngày của Công ty TNHH Nông nghiệp MJ Việt Nam tại tổ dân phố 1, thị trấn Ea T'ling; trồng vùng nguyên liệu bắp, xây dựng nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi gia súc của công ty TNHH Nông nghiệp MJ Việt Nam tại xã Ea Pô; diện tích đất của Nông trường Sông Hậu, tại tổ dân phố 11, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút); rà soát, thu hồi các dự án trong Khu công nghiệp Tâm Thắng hoạt động không đúng công năng, mục đích sử dụng đất, không đưa đất vào sử dụng và có cơ chế, chính sách thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Tâm Thắng; xây dựng đường vành đai kết nối Tâm Thắng, thị trấn Ea T'ling, Trúc Sơn với các điểm đến trong khu vực công viên địa chất toàn cầu UNESCO Đắk Nông; bổ sung nguồn vốn cho huyện để hoàn thành dự án đường Phan Chu Trinh tại thị trấn Ea T'ling; xây dựng hệ thống trạm bơm từ sông Sêrêpôk và hệ thống kênh mương nội

đồng đề nâng cao hệ số sử dụng đất cho các xã: Tâm Thắng, Nam Dong, Ea Pô, Đăk Wil; xây dựng cầu vượt sông Sêrêpôk kết nối giữa Thành phố Buôn Ma Thuột với tỉnh Đăk Nông (đoạn từ Quốc lộ 28 với đường tránh phía Đông Thành phố Buôn Ma Thuột); phục dựng và bảo tồn các văn hoá vật thể và phi vật thể thuộc dự án du lịch bảo tồn Buôn cổ Buôn Buô, xã Tâm Thắng; kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng các điểm du lịch gắn với công viên địa chất toàn cầu UNESCO Đăk Nông và đường giao thông du lịch sinh thái dọc sông Sêrêpôk, chợ phiên xã Cư K'nia; chủ trương lập dự án tôn tạo, phục dựng, trùng tu Di tích lịch sử Sở Chỉ huy cơ bản Chiến dịch Tây Nguyên tại thôn Phú Sơn, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông để nâng cấp xếp hạng Di tích cấp Quốc gia; các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Công văn số 2196/UBND-KTTH ngày 06/5/2022 về việc triển khai thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Thông báo số 655-TB/VPTU ngày 22/4/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy) và các nội dung khác có liên quan, yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ, khẩn trương hướng dẫn, xem xét, xử lý theo quy định các kiến nghị, đề xuất nêu trên của Ban Thường vụ Huyện ủy Cư Jút; trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định. Hoàn thành **trong tháng 11/2022**.

Trên đây là nội dung kết luận buổi làm việc của lãnh đạo UBND tỉnh với tập thể Ban Thường vụ Huyện ủy Cư Jút, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các đơn vị, địa phương được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, NN&PTNT, CT, TC, NV, XD, GTVT, VHNT&DL, TT&TT;
- BQL các khu công nghiệp tỉnh;
- BTV. Huyện ủy, UBND huyện Cư Jút; (giao UBND huyện sao gửi các Phòng, Ban, UBND các xã, thị trấn Đơn vị tư vấn quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Cư Jút);
- Liên doanh tư vấn lập Quy hoạch tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, NNTNMT<sub>(l.vt)</sub>.



**Phạm Ngọc Tuyền**