

THÔNG BÁO

Kết luận buổi làm việc của lãnh đạo UBND tỉnh với tập thể Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa ngày 28 tháng 10 năm 2022

Ngày 28 tháng 10 năm 2022, UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc với tập thể Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa để nghe báo cáo về các nội dung: (1) Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Gia Nghĩa; (2) Nghe Báo cáo tóm tắt tình hình phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2022, phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022 thành phố Gia Nghĩa. Chủ trì buổi làm việc: đồng chí Hồ Văn Mười - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; Đồng chủ trì: đồng chí Lê Trọng Yên - TUV, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đồng chí Võ Phạm Xuân Lâm – UVBTV TU, Bí thư Thành ủy Gia Nghĩa. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở, Ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông vận tải, Y tế, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Lao động Thương binh và Xã hội, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; tập thể Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa, các Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và lãnh đạo các Phòng, ban, lãnh đạo UBND các xã, phường của thành phố Gia Nghĩa; lãnh đạo Liên doanh tư vấn lập Quy hoạch tỉnh; lãnh đạo Đơn vị tư vấn quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Gia Nghĩa.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Gia Nghĩa; đại diện Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa báo cáo tình hình phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2022, phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022 thành phố Gia Nghĩa; ý kiến của các đại biểu tham dự buổi làm việc, đồng chí Hồ Văn Mười – Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Công tác lập, trình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Gia Nghĩa

1. Đến nay, tiến độ lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Gia Nghĩa rất chậm theo yêu cầu. Do đó, UBND thành phố Gia Nghĩa khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt. Yêu cầu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải bám sát Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Nghị quyết số 138/NQ-CP ngày 25/10/2022 của Chính phủ, các Nghị quyết Đại hội XII Tỉnh Đảng bộ, Nghị quyết của Đảng bộ Thành phố, quy hoạch chuyên ngành trong thời kỳ 2021-2030; 3 chương trình mục tiêu quốc gia, quy hoạch nông thôn mới giai đoạn 2021-2025;

phát huy lợi thế các thế mạnh của địa phương (vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên, khí hậu, năng lượng, trồng trọt, thương mại, du lịch, homestay, farmstay...); bám sát các hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 4707/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/8/2022), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 6813/BNN-TCLN ngày 11/10/2022); bám sát các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đắk Nông cho các huyện, thành phố Gia Nghĩa (Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông); kịp thời cập nhật, đưa vào quy hoạch các dự án lớn trong thời gian tới và tương lai (đường cao tốc; nhà máy chế biến, sản xuất; khu đô thị mới, khu tái định cư, du lịch, homestay, farmstay...); thực hiện nghiêm các nội dung UBND tỉnh đã chỉ đạo liên quan đến quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Thông báo số 1127/TB-VPUBND ngày 26/9/2022 và các văn bản khác có liên quan. Tiếp thu, giải trình ý kiến của các Sở, ngành, Liên doanh tư vấn lập Quy hoạch tỉnh và các đại biểu tại cuộc họp để hoàn thiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trình UBND tỉnh **trước ngày 07/11/2022**. Trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Phần thuyết minh cần nêu rõ:

+ Khó khăn, tồn tại của kỳ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2016 - 2020 (các chỉ tiêu không triển khai thực hiện được, nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan) và đưa ra các giải pháp thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo hiệu quả, tính khả thi.

+ Các giải pháp phải bám sát thực tiễn, các đề án của Trung ương, các Nghị quyết đại hội Đảng bộ các cấp để đạt được các mục tiêu: đảm bảo tính khả thi, quy hoạch đi vào thực tiễn, tính đa dụng của việc sử dụng đất, phát triển kinh tế - xã hội, phát triển bền vững, tạo sinh kế, an sinh xã hội, giảm nghèo, đảm bảo an toàn môi trường, sinh thái, phong tục tập quán, văn hóa bản địa...

- Quy hoạch phát huy được các lợi thế, tiềm năng của thành phố, định hướng phát triển phát huy hiệu quả sử dụng đất tại các trục đường Quốc lộ, giao thông liên vùng, liên khu vực, liên tỉnh; phát huy thế mạnh về giao thông (Quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông liên vùng...), nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, trồng trọt (khu phát triển giống cây trồng, khu sản xuất, chế biến); du lịch, homestay, farmstay...

- Khắc phục các tồn tại, hạn chế chồng chéo các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, điều tra, tuyệt đối không hợp thức hóa các sai phạm.

- Kiểm tra, rà soát tránh chồng lấn giữa các quy hoạch ngành như quy hoạch ba loại rừng, quy hoạch đô thị, quy hoạch chi tiết tại các dự án... rà soát, bổ sung vị trí, quy mô, diện tích các điểm du lịch để phát huy lợi thế của địa phương.

- Đối với các dự án đã có chủ trương đầu tư, các vị trí UBND tỉnh đã ban hành quyết định phê duyệt đấu giá, đấu thầu thì khẩn trương cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để các đơn vị có cơ sở triển khai, thực hiện.

2. UBND thành phố Gia Nghĩa, Đơn vị tư vấn, Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh đối với các nội dung đề xuất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố. Hoàn thiện

báo cáo giải trình, hệ thống hồ sơ (theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) và tổ chức kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm (theo quy định tại Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) trước khi trình phê duyệt. Trường hợp, có phát sinh, thay đổi chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thì phải xin ý kiến của HĐND thành phố trước khi trình phê duyệt theo quy định.

II. Công tác phát triển kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2022, phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022 thành phố Gia Nghĩa

1. UBND tỉnh đánh giá cao sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy, Lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa và ghi nhận kết quả đạt được trong 9 tháng đầu năm 2022, trên các lĩnh vực kinh tế - xã hội; với vai trò là trung tâm hành chính của tỉnh, đến nay cơ bản UBND thành phố Gia Nghĩa đã hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu đề ra như: thu Ngân sách đạt trên 925 tỷ đồng (đạt gần 75% so với kế hoạch); tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công cao (trên 71%); công tác giải phóng mặt bằng được thực hiện quyết liệt, đạt được nhiều kết quả tích cực để đầu tư xây dựng quảng trường trung tâm; kinh tế tiếp tục phát triển ổn định, các hoạt động kinh doanh tiếp tục tăng trưởng, bảo đảm an sinh xã hội, an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững và kết quả đạt được trong xây dựng nông thôn mới, chương trình giảm nghèo, phòng, chống dịch bệnh trên địa bàn thành phố.

Bên cạnh các kết quả đạt được, thành phố Gia Nghĩa vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế đến nay chưa được khắc phục như: việc quản lý đất đai, xây dựng còn nhiều bất cập, sai sót; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số dự án còn chậm; thực hiện các Kết luận thanh tra, Quyết định xử lý hành chính còn chậm; tình trạng lấn chiếm đất công và san lấp mặt bằng xây dựng trái phép còn xảy ra; cấp ủy, chính quyền chưa thực sự quyết liệt chỉ đạo, chưa chủ động nghiên cứu các quy định của pháp luật để giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của thành phố; công tác phối hợp của các phòng, ban chuyên môn chưa chặt chẽ và chưa hỗ trợ kịp thời UBND các xã, phường trong việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc có liên quan; việc lập, trình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Gia Nghĩa còn chậm.

2. Để phát huy những kết quả đạt được, khắc phục những tồn tại hạn chế nêu trên, thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ mà Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh khóa XII và Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ thành phố Gia Nghĩa đã đề ra, trong thời gian tới, Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa cần phải chú trọng đặc biệt trong công tác xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền thật sự đoàn kết, thống nhất, đồng lòng trong tập thể Ban Thường vụ Thành ủy, UBND thành phố, UBND các xã, phường và các đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan, qua đó, tăng cường công tác giáo dục chính trị, tư tưởng và công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kịp thời đề ra các giải pháp để thực hiện tốt các mục tiêu và định hướng phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 của tỉnh; không

chủ quan, lơ là trong công tác chống dịch covid-19 (có biện pháp tăng tỷ lệ tiêm chủng trên địa bàn); lãnh đạo, chỉ đạo UBND thành phố khẩn trương trình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Gia Nghĩa đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

3. Yêu cầu UBND thành phố Gia Nghĩa

- Chủ động trong công tác phối hợp với các Sở, Ban, ngành và các đơn vị có liên quan trong việc tham mưu, đề xuất, tìm giải pháp tháo gỡ, xử lý các vướng mắc có liên quan để hoàn thành đến kết quả cuối cùng các nhiệm vụ được giao. Trước mắt trong năm 2022 cần tập trung các nhiệm vụ sau:

- Khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 03 tháng cuối năm 2022 tại Báo cáo số 594/BC-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh; tập trung trong việc đề ra các giải pháp đột phá hơn nữa trong việc thu hút đầu tư (sử dụng hiệu quả quỹ đất công, khu đô thị mới, khu du lịch, dịch vụ...), đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất; khắc phục các bất cập trong cải cách thủ tục hành chính, trong quản lý đô thị (quy hoạch kiến trúc, quy hoạch chỉnh trang, quản lý hoạt động xây dựng, xử lý rác thải...), trong quản lý hoạt động chăn nuôi, trồng trọt trên địa bàn.

- Tăng cường kết nối với UBND các huyện lân cận để phát huy và tận dụng tối đa lợi thế của thành phố Gia Nghĩa và của các huyện lân cận tạo động lực phát triển thành phố nói riêng và khu vực nói chung.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ quy hoạch đô thị, giải phóng mặt bằng, thi công dự án để đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư.

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xem xét, xử lý và báo cáo các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân xung quanh bị ảnh hưởng (ngập nước) khi tích nước Hồ hạ; báo cáo kết quả về UBND tỉnh **trước ngày 15/11/2022**.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng... Khẩn trương thực hiện các Kết luận thanh tra, đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện các Quyết định xử lý hành chính trên địa bàn.

- Nghiên cứu, đề xuất các cơ chế đặc thù của thành phố để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

- Trong quá trình điều hành, xử lý công việc phải phân công nhiệm vụ cụ thể; qua đó, cần tập trung nhân lực để giải quyết dứt điểm, không giằng trái; nghiêm túc xử lý cán bộ, công chức, người lao động được giao nhiệm vụ nhưng không tập trung giải quyết công việc, có biểu hiện lơ là, tham mưu không đến kết quả cuối cùng nhiệm vụ được giao.

4. Về các nội dung kiến nghị, đề xuất của Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa như: thống nhất về cơ cấu diện tích các loại đất rừng cho phù hợp; đấu giá dự án chợ Gia Nghĩa; các dự án kêu gọi đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố; công tác giải phóng mặt bằng; tài chính, ngân sách đầu tư; tuyến đường kết

nổi thành phố Gia Nghĩa với huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; xây dựng trạm y tế phường Nghĩa Đức; và các nội dung khác có liên quan, yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ, khẩn trương hướng dẫn, xem xét, xử lý theo quy định các kiến nghị, đề xuất nêu trên của Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa; trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định. Hoàn thành **trong tháng 11/2022**.

Trên đây là nội dung kết quả buổi làm việc của lãnh đạo UBND tỉnh với tập thể Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các đơn vị, địa phương được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, NN&PTNT, CT, TC, NV, XD, GD&ĐT, GTVT, YT, VHTT&DL, LĐT&XH;
- BQL các dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- BTV. Thành ủy, UBND thành phố Gia Nghĩa; (giao UBND thành phố sao gửi các Phòng, Ban, UBND các xã, phường, Đơn vị tư vấn quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Gia Nghĩa);
- Liên doanh tư vấn lập Quy hoạch tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, NNTNMT(LVT)

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Ngọc Tuyền