

Số: **915** /TB-VPUBND

Đắk Nông, ngày **10** tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại buổi làm việc ngày 04/8/2022

Ngày 04/8/2022, UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến các homestay, farmstay (du lịch canh nông, du lịch sinh thái) trên địa bàn tỉnh do đồng chí Tôn Thị Ngọc Hạnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đồng chủ trì. Tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Lãnh đạo, đại diện UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo kết quả rà soát, thống kê các điểm tham quan, dịch vụ du lịch, điểm du lịch homestay, farmstay (du lịch canh nông, du lịch sinh thái) trên địa bàn tỉnh, những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động du lịch nêu trên, ý kiến trao đổi, thảo luận của các đại biểu tham dự cuộc họp; các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh kết luận chỉ đạo như sau:

1. Phát triển du lịch cộng đồng là hướng đi phù hợp của tỉnh trong điều kiện hiện nay. Do đó việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc (đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng...) để phát triển hoạt động du lịch cộng đồng là vấn đề cấp bách.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, tham khảo các địa phương khác trong cả nước để xây dựng dự thảo Quy định tạm thời về đầu tư và quản lý hoạt động kinh doanh du lịch cộng đồng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông bảo đảm không trái với các quy định Trung ương, không phát sinh các “giấy phép con”, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 25/8/2022**.

3. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

a) Rà soát các nội dung của Quy chế phối hợp trong công tác quản lý hoạt động du lịch ban hành kèm theo Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, trường hợp Quy chế chưa có quy định về hoạt động du lịch cộng đồng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, điều chỉnh, bổ sung vào Quy chế bảo đảm đúng quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa tăng cường, hướng dẫn, hỗ trợ các cơ sở kinh doanh du lịch cộng đồng, cơ sở kinh doanh du lịch chưa hoàn thiện thủ tục kinh doanh

trên địa bàn toàn tỉnh hoàn thiện các thủ tục kinh doanh du lịch và thủ tục thụ hưởng chính sách khuyến khích hỗ trợ đầu tư theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương hướng dẫn Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trong đó cần lưu ý việc cập nhật các điểm, vị trí phát triển du lịch cộng đồng du lịch homestay, farmstay, du lịch canh nông, du lịch sinh thái), các điểm Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Đắk Nông.

b) Chủ trì, phối hợp tăng cường thanh tra, kiểm tra công tác quản lý đất đai, khoáng sản, môi trường và các nội dung có liên quan trên địa bàn các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

c) Hướng dẫn việc quản lý, bố trí sử dụng đối với diện tích đất các nông, lâm trường bàn giao về cho địa phương được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất tổng thể tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 trong khi chưa bố trí được kinh phí để triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất trên theo Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhu cầu giao, cho thuê đất và tự trả kinh phí cho việc đo đạc các diện tích xin giao, cho thuê thì hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa xem xét sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định có liên quan để lập phương án giao, cho thuê đối với các diện tích trên nhằm sớm đưa các diện tích trên vào quản lý, sử dụng có hiệu quả nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức đánh giá, trên cơ sở đó tham mưu, đề xuất cấp thẩm quyền điều chỉnh Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND ngày 02/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, hỗ trợ đầu tư vào tỉnh Đắk Nông bảo đảm quy định hiện hành và tình hình thực tế của địa phương.

6. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương vận dụng chính sách Luật Lâm nghiệp, các văn bản dưới Luật, đặc biệt thực hiện Quyết định số 922/QĐ-TTg ngày 02/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình phát triển du lịch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 đối với các vị trí, điểm, khu vực phát triển du lịch cộng đồng đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

b) Nghiên cứu, xác định trong quy hoạch 3 loại rừng, loại nào được đầu tư, xây dựng phát triển du lịch cộng đồng, trên cơ sở đó hướng dẫn các đơn vị, địa phương biết.

7. Các Sở, ngành nghiên cứu các quy định hiện hành theo ngành dọc (Luật Lâm nghiệp, Luật Xây dựng, Luật Du lịch...), tham mưu, đề xuất cấp thẩm

quyền bổ sung, sửa đổi với những nội dung chưa thống nhất, không phù hợp (nếu có) để phát triển hoạt động du lịch cộng đồng trên địa bàn tỉnh.

8. Giao UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa:

a) Rà soát, đưa các vị trí, khu vực phát triển du lịch cộng đồng (28 homestay, farmstay đã được rà soát, các vị trí mới, khu vực định hướng phát triển du lịch cộng đồng, các điểm của Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Đắk Nông trên địa bàn...) vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, tránh chồng chéo, trong đó lưu ý lựa chọn các vị trí có lợi thế của địa phương để đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Trường hợp các điểm, vị trí, khu vực phát triển du lịch cộng đồng nằm trong quy hoạch 3 loại rừng, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa tổng hợp, xin ý kiến Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để hướng dẫn thực hiện.

b) Tăng cường công tác quản lý tài nguyên du lịch, quản lý đất đai, xây dựng, an ninh trật tự tại địa phương. Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các cơ sở du lịch xây dựng trái phép; các hành vi lấn, chiếm, hủy hoại đất đai, gây ô nhiễm môi trường; vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố; sử dụng đất không đúng mục đích; nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp vượt hạn mức đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định; sử dụng đất, thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất mà không đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; lợi dụng chức vụ, quyền hạn để làm trái quy định về quản lý đất đai.

Trên đây là kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 04/8/2022. Các Sở, Ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: VH, TT&DL, TP, XD, TC, NN&PTNT, TN&MT, KH&ĐT;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KT, KGVX (H).

1

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG
ỦY BAN
NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK NÔNG

Nguyễn Đình Hiếu