

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 08 tháng 7 năm 2022**

Ngày 08 tháng 7 năm 2022, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp để nghe báo cáo các nội dung: (1) Tiến độ lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022; việc xử lý các khó khăn, vướng mắc, chông chéo giữa các quy hoạch ngành, lĩnh vực và quy hoạch sử dụng đất để đảm bảo tính thống nhất, tính khả thi của Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; (2) Các nội dung liên quan đến việc quản lý, sử dụng diện tích đất dôi dư (đã giải phóng mặt bằng) trên địa bàn tỉnh. Chủ trì cuộc họp, đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải; lãnh đạo UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa; lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và ý kiến các đồng chí tham dự cuộc họp. Đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Việc lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022

1.1. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa

- Khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022. Yêu cầu phải rà soát kỹ quy định, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, định hướng phát triển của ngành, lĩnh vực, phát huy lợi thế các thế mạnh của địa phương mà Nghị quyết Đảng bộ các cấp đề ra; đảm bảo việc lập quy hoạch phải có tính khả thi, thực tiễn, hiệu quả, tính đa mục tiêu của việc sử dụng đất. Theo quy định, quy hoạch sử dụng đất phân bổ chỉ tiêu cho các ngành, do đó yêu cầu các ngành xem quy hoạch sử dụng đất là quy hoạch gốc để giải quyết sự chông chéo của các quy hoạch, mang lại hiệu quả cao nhất trong phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 phải khắc phục các bất cập, không còn phù hợp với tình hình thực tiễn của các quy hoạch (quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh; quy hoạch đô thị các huyện; quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên cơ sở tổng diện tích các loại đất cập nhật quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất không vượt quá quy hoạch chung được phê duyệt.

\* Các nội dung nêu trên yêu cầu UBND các huyện, thành phố phải hoàn thành **trong tháng 07/2022**; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh về chất lượng, tiến độ và thời gian trong việc thực hiện các nội dung nêu trên.

## 1.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương tổ chức kiểm tra thực tế đối với Hồ sơ trình của của 02 huyện (Đắk Song, Tuy Đức) đã hoàn thiện xong hồ sơ quy hoạch, trường hợp đơn vị nào đảm bảo thì trình UBND tỉnh xem xét, tổ chức họp trước khi phê duyệt.

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa trong việc hoàn thiện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định, đúng tiến độ. Kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý các trường hợp cá nhân, tổ chức để xảy ra chậm trễ trong việc thực hiện.

1.3. Sau khi Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt, giao Sở Xây dựng khẩn trương tham mưu UBND tỉnh trong việc điều chỉnh quy hoạch chung đô thị tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh (đã được UBND tỉnh phê duyệt trước đây và không còn phù hợp với tình hình thực tế); đồng thời, hướng dẫn UBND thành phố Gia Nghĩa điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố Gia Nghĩa thời kỳ 2021-2030 và quy hoạch chung điều chỉnh, quy định của pháp luật về quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định và các văn bản có liên quan.

- Đối với Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa (theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh) đến nay đã gần 10 năm, để phù hợp với định hướng quy hoạch sử dụng đất theo Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI và Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 26/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, giao Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa cho phù hợp với tình hình thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

1.4. Việc phê duyệt đối với các đồ án quy hoạch đang thực hiện, UBND thành phố Gia Nghĩa trên cơ sở ý kiến góp ý của Sở Xây dựng và quy định của pháp luật để xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền, quy định.

2. Việc quản lý, sử dụng diện tích đất dôi dư (đã giải phóng mặt bằng) trên địa bàn tỉnh

2.1. Yêu cầu Sở Tư pháp khẩn trương thẩm định Quyết định quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Hoàn thành **trước ngày 15/7/2022**.

2.2. Giao UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa khẩn trương rà soát, xác định cụ thể các vị trí đất dôi dư (đã giải phóng mặt bằng) trên địa bàn các huyện,

thành phố Gia Nghĩa, qua đó trên cơ sở quy định của pháp luật, quy định của UBND tỉnh, tình hình thực tế khẩn trương có phương án bố trí, sử dụng nhằm tạo điều kiện tối đa cho nhân dân trong việc sử dụng đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, khắc phục các sai phạm và góp phần tăng nguồn thu từ đất cho địa phương (như điều chỉnh quyết định thu hồi đất, điều chỉnh phương án bồi thường...).

3. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3831/UBND-NNTNMT ngày 08/7/2022 trong việc xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với tình hình thực tế và xây dựng theo trình tự, thủ tục rút gọn.

4. Các Sở, Ban, ngành có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa trong việc cung cấp thông tin, định hướng nhu cầu sử dụng đất phát triển các ngành để đưa vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc các đơn vị, địa phương thực hiện các nhiệm vụ nêu trên đến kết quả cuối cùng.

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 08 tháng 7 năm 2022, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các đơn vị, địa phương được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- TT. các Huyện ủy, Thành ủy Gia Nghĩa;
- UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH, NNTNMT(LVT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phạm Ngọc Tuyền**