

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5317**/UBND-TD

Đắk Nông, ngày **26** tháng 9 năm 2017

V/v giải quyết đơn khiếu nại  
của công dân

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn khiếu nại của các ông (bà) Đỗ Văn Lộc, thường trú tại thôn 9, xã Đắk Wil; Đinh Văn Hoạch, thường trú tại thôn Trung Tâm, xã Đắk Wil; Nguyễn Thị Lựu, thường trú tại thôn Buôn Trum, xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Khiếu nại Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc cấp giấy CNQSD đất cho Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An chồng lên diện tích đất của gia đình các ông bà (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Sau khi xem xét, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh và tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh xem xét đơn khiếu nại của công dân theo quy định của Luật Khiếu nại và các văn bản hướng dẫn thi hành (nếu còn thời hiệu). Báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 20/10/2017.

Nhận được Công văn này, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ông: Đỗ Văn Lộc (đại diện biết);
- Lưu VT, NC, NN, TCD (H).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Văn Điều**



## ĐƠN KHIẾU NẠI

(V/v khiếu nại Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc cấp giấy CNQSD đất số: BA 122981 thửa đất số 68, tờ bản đồ 90 thuộc Tiểu khu 834 tọa lạc tại xã EaPô, huyện Cư Jút cho Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An trồng cây cao su trên diện tích đất của các hộ gia đình chúng tôi đang canh tác sử dụng trồng cây công nghiệp và xây dựng nhà kiên cố sử dụng ổn định từ năm 1998 cho đến nay)

Kính gửi:

- UBND tỉnh Đắk Nông;
- Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

Chúng tôi gồm 3 hộ gia đình:

1/ Gia đình ông Đỗ Văn Lộc, sinh năm 1959; Địa chỉ: Thôn 9, xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

2/ Gia đình ông Đinh Văn Hoạch, sinh năm 1972, Địa chỉ: Thôn Trung Tâm, xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

3/ Gia đình bà Nguyễn Thị Lựu, Địa chỉ: Thôn Buôn Trum, xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Nay chúng tôi viết đơn này, khiếu nại lên UBND tỉnh Đắk Nông; Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông. giải quyết cho chúng tôi một việc như sau:

### **1. Quá trình mua bán canh tác và lập nghiệp:**

- Năm 1998 chúng tôi từ miền Bắc vào Thôn Trung Tâm, xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Lắk (nay là tỉnh Đắk Nông) mua một mảnh đất rẫy khoảng hơn 9ha, nay thuộc Tiểu khu 834, thửa đất số 68, tờ bản đồ 90 tọa lạc tại xã EaPô, huyện Cư Jút, để trồng cây công nghiệp của ông Nông Văn Hai (thời điểm mua bán chúng tôi chỉ cam kết, thỏa thuận bằng văn bản miệng thông qua các người làm rẫy bên cạnh thửa đất canh tác ở cùng thời điểm và trưởng thôn làm chứng sự mua bán), giá mua tại thời điểm là 4.000.000 đồng. (có giấy xác nhận của các người làm chứng kèm theo).

- Từ năm 1998 - năm 2003 các gia đình chúng tôi gồm: Đỗ Văn Lộc; Đinh Công Hoạch; Nguyễn Văn Dân; Đinh Văn Thành; Đỗ Văn Lợi; Nguyễn Văn Hùng; Đinh Văn Hoàng. Chúng tôi cùng nhau canh tác trên mảnh đất này và trồng cây hoa màu, cây công nghiệp tại thời điểm đó không có bất kỳ ai tranh chấp, không có ý kiến hay ngăn cản các cấp quản lý rừng: Kiểm Lâm địa bàn, hay Lâm Trường ....

- Từ năm 2003 - năm 2008 do cuộc sống mưu sinh khó khăn, hoàn cảnh xa phương cầu thực để lập nghiệp nên các gia đình đồng ý sang nhượng lại phần diện tích trong hơn 9ha cho 3 hộ gia đình là: Đỗ Văn Lộc; Đinh Văn Hoạch; Nguyễn Văn Dân (đã chết) Vợ là Nguyễn Thị Lựu với giá sang nhượng là 30.000.000 đồng, ba gia đình chúng tôi chia mảnh đất hơn 9ha làm 3 phần



mỗi gia đình canh tác hơn 3ha, tuy nhiên năm 2005 Hai hộ là ông Đinh Văn Hoạch; ông Nguyễn Văn Dân (đã chết) Vợ là Nguyễn Thị Lựu không có khả năng canh tác đã cho gia đình ông Đỗ Văn Lộc thuê toàn bộ diện tích để canh tác trồng cây công nghiệp như: Tiêu, cà phê, mít, điều, cây màu .... trên toàn bộ diện tích là hơn 9ha, cho đến cuối năm 2008, do mẹ ông Lộc ở ngoài bắc bệnh nặng gia đình ông Đỗ Văn Lộc phải về lo chạy chữa thuốc thang cho mẹ ở ngoài bắc, khoảng 12 tháng vì hoàn cảnh gia đình ông Đỗ Văn Lộc đông con các cháu còn nhỏ không có ai ở lại trông lom mảnh rẫy, thời điểm đó gia đình ông Đỗ Văn Lộc có gửi rẫy cho các hộ canh tác ở gần đó trông lom hộ. Tuy nhiên đến năm 2009 gia đình ông Đỗ Văn Lộc được báo tin và cấp tốc vào thì bàng hoàng diện tích hơn 9ha của ông Đỗ Văn Lộc đã bị Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An đưa máy ủi vào tự ý san ủi 6ha trong hơn 9ha thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Đỗ Văn Lộc, trong 6ha bị ủi đã trồng đã trồng các cây công nghiệp dài ngày có giá trị rất lớn như: Tiêu, cà phê, mít, điều....., cũng may gia đình ông Đỗ Văn Lộc vào kịp thời bảo vệ lại phần diện tích còn lại là hơn 3ha con nguyên vẹn chưa bị san ủi và trong đó có 2 căn nhà, 01 nhà đã xây kiên cố hơn 72 m<sup>2</sup>, bể chứa nước 7m<sup>3</sup>, đập chứa nước dài 150m rộng 16m sâu 5m và các tài sản khác...

## **2. Lí do bị Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An đưa máy ủi vào tự ý san ủi diện tích đang được sử dụng canh tác của gia đình:**

Sau sự việc xảy ra các gia chúng tôi đã yêu cầu Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An ngừng ngay việc san ủi phần đất của gia đình chúng tôi và phải có trách nhiệm bồi thường phần đã bị san ủi là diện tích đất hơn 6ha. Tuy nhiên đại diện Công ty là ông Lục Phó giám đốc Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An lúc đó có hứa sẽ thoả thuận bồi thường tuy nhiên sau đó, ông Lục lại đưa ra lí do là phần đất của gia đình chúng tôi đang canh tác đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tham mưu cho UBND tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An. Gia đình chúng tôi là những người dân lương thiện, xa phương cầu thực, lại là nông dân hiền biết có hạn nên khi nghe Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An nói như vậy thì gia đình chúng tôi hết sức bàng hoàng và bất bình. Tự hỏi tại sao diện tích đất hơn 9 ha của gia đình chúng tôi có mua bán hẳn hoi từ năm 1998 chúng tôi đã canh tác sử dụng ổn định, mới đây gia đình các hộ chúng tôi mới được biết là năm 2009 - 2010 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông đã tham mưu cho UBND tỉnh Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An trên diện tích đất của gia đình chúng tôi sử dụng ổn định hợp pháp không tranh chấp và để cho Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An tự ý coi thường pháp luật đưa xe ủi vào phá hoại tài sản của gia đình chúng tôi mà gia đình chúng tôi đã đổ bao nhiêu mồ hôi, tiền của, máu và nước mắt mới có được như ngày hôm nay để nuôi các con chúng tôi khôn lớn lên người được học hành trở thành những người tử tế có ích cho xã hội....

## **3. Kiến nghị:**

- Các hộ gia đình chúng tôi kiến nghị và khiếu nại lên UBND tỉnh Đắk Nông; Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông chỉ đạo xem xét làm rõ việc Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An tự ý san ủi phá hủy tài sản cây trồng thuộc quyền sử dụng của gia đình chúng tôi,



yêu cầu Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An bồi thường toàn bộ diện tích đất và tài sản trên đất bị thiệt hại mà công ty đã gây ra.

- Yêu cầu UBND tỉnh Đắk Nông kiểm tra xác minh phần diện tích đất của gia đình chúng tôi có đúng là đã được cấp cho Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An tại Tiểu khu 834, thửa đất số 68, tờ bản đồ 90 tọa lạc tại xã EaPô, huyện Cư Jút hay không, nếu có phải có công văn trả lời lý do cấp.

- Chúng tôi yêu cầu nếu diện tích đất của gia đình chúng tôi đã được cấp cho Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An thì đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông ra quyết định hủy bỏ phần diện tích đất của các gia đình chúng tôi nằm trong GCNQSD đất đã cấp cho Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An và đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình chúng tôi để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho các gia đình chúng tôi yên tâm làm ăn nuôi sống gia đình.

- Mới đây chúng tôi được biết Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An sắp bán diện tích đất đất được UBND tỉnh cấp trong đó có phần diện tích đất của chúng tôi đang canh tác sử dụng cho một Công ty khác... vì vậy đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông sớm xem xét chỉ đạo các cấp giải quyết không để Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An bán luôn phần diện tích đất của các gia đình chúng tôi để tránh sự khiếu kiện, khiếu nại về sau ảnh hưởng đến cuộc sống mưu sinh của các gia đình chúng tôi.

- Nếu UBND tỉnh vẫn tiếp tục cho phép Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An sử dụng phần diện tích đất của các hộ gia đình chúng tôi thì yêu cầu UBND tỉnh Đắk Nông chỉ đạo Công ty TNHH SX&TM Vĩnh An phải bồi thường toàn bộ tài sản vật kiến trúc, hoa màu trên đất, các chính sách hỗ trợ theo quy định cho các hộ gia đình chúng tôi theo đúng quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư đã được UBND tỉnh Đắk Nông ban hành và đang áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Đại diện tất cả các gia đình bị hại kính đơn, rất mong nhận được sự quan tâm chỉ đạo giải quyết của UBND tỉnh Đắk Nông, Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông. Để các hộ gia đình chúng tôi xin cam đoan các nội dung trình bày nêu trên đều có căn cứ và đúng sự thật nếu có gì sai gia đình chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật của nhà nước. Toàn thể gia đình chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Số điện thoại của các gia đình chúng tôi khi cần liên hệ:  
ĐD: 01663251819 (Ông: Lộc); 0935.771.685 (Ông: Hoạch)

*Đắk Wil, ngày 07 tháng 9 năm 2017*

*Đồng lập đơn khiếu nại  
Ký tên*



**Đỗ Văn Lộc**



**Đinh Văn Hoạch**



**Nguyễn Thị Lựu**