

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Ngo**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2014;

Xét đơn khiếu nại ngày 14/6/2016 của ông Phạm Văn Ngo, trú tại thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Phạm Văn Ngo không đồng ý Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Song về việc giải quyết nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Ngo đối với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 và Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Đắk Song về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn huyện Đắk Song được phê duyệt liên quan đến gia đình ông Ngo với các nội dung: Bồi thường không đúng với diện tích đất đã thu hồi của gia đình ông Phạm Văn Ngo; việc áp giá bồi thường về đất đai chưa đúng quy định; không bồi thường khối lượng đất mà gia đình ông đã đổ tôn tạo bằng mặt đường.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Đăk Song**

Ngày 23/01/2014, UBND huyện Đăk Song ban hành Quyết định số 92/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn đi qua địa bàn xã Nam Bình, thị trấn Đức An, xã Nam N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. Trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng do có sai sót về mức giá, diện tích, nên UBND huyện Đăk Song đã ban hành 02 quyết định thay thế Quyết định số 92/QĐ-UBND nêu trên, cụ thể:

- Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND huyện Đăk Song về việc điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn xã Nam Bình, thị trấn Đức An, xã Nam N'Jang, huyện Đăk Song. Trong đó, hộ gia đình ông Phạm Văn Ngọ được bồi thường với tổng số tiền là 308.474.800 đồng, gồm: 259,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn là 64.750.000 đồng; nhà cửa, vật kiến trúc 241.909.000 đồng; cây cối, hoa màu là 1.815.000 đồng.

- Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Đăk Song về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đường Hồ Chí Minh đoạn từ Km 1852+500 – Km 1876+000 (Km 793+500 – Km 817 cầu 20), xã Nam Bình, thị trấn Đức An, xã Nam N'Jang, huyện Đăk Song (đợt 3). Trong đó, hộ gia đình ông Phạm Văn Ngọ được bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 55,8m<sup>2</sup> đất ở nông thôn với số tiền 13.950.000 đồng.

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, ngày 13/01/2016 ông Phạm Văn Ngọ có đơn khiếu nại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/4/2014, Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Đăk Song nêu trên.

Ngày 31/5/2016, Chủ tịch UBND huyện Đăk Song ban hành Quyết định số 559/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọ với nội dung không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọ đối với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/4/2014, Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Đăk Song về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn xã Nam Bình, thị trấn Đức An, xã Nam N'Jang, huyện Đăk Song; giữ nguyên nội dung Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/4/2014, Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Đăk Song.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Đăk Song, ngày 14/6/2016 ông Phạm Văn Ngọ tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Đăk Nông.

### **III. Kết quả xác minh**

#### **1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Phạm Văn Ngọ**

Ông Ngọ cho biết : Năm 2009, gia đình Ông nhận chuyển nhượng của ông Phạm Văn Nghiêm, trú tại thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song 02 thửa đất với

tổng diện tích 6.630m<sup>2</sup>, trong đó thửa số 22, tờ bản đồ số 18 là 2.720m<sup>2</sup>, thửa số 22a tờ bản đồ số 18 là 3.910m<sup>2</sup> và được UBND huyện Đắk Song cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm: Giấy CNQSD đất số AP 614786 với tổng diện tích là 3.910m<sup>2</sup>, trong đó 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 3.510m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; giấy CNQSD đất số AP 614787 với tổng diện tích là 2.720m<sup>2</sup>, trong đó 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 2.320m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

## **2. Việc kiểm kê, thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho ông Phạm Văn Ngọ**

Ngày 05/7/2013, Bộ Giao thông Vận tải ban hành Quyết định số 1928/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh đoạn Km 1824 – Km 1876 (Km 765 – Km 817 QL14) và cầu Sêrêpok Km 1792+850 – Km 1793+600 (Km 733+850 – Km 734+600 QL14) qua tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Đắk Nông.

Ngày 25/7/2013, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 116/TB-UBND kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh về công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh đoạn từ Km 1824 đến Km 1876 (Km 765 – Km 817 QL 14) và cầu Sêrêpok, giao UBND huyện Đắk Song làm chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh đối với đoạn qua địa bàn huyện Đắk Song.

Ngày 29/7/2013, Chủ tịch UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 823/QĐ-CTUBND về việc thành lập Ban quản lý Tiểu Dự án giải phóng mặt bằng Công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 16/10/2013, Trung tâm phát triển quỹ đất của huyện Đắk Song ban hành Thông báo số 22/TB-TTPTQĐ về việc kiểm kê công trình: Đường Hồ Chí Minh đoạn từ Km 1857+500 – Km 1864+00 qua địa bàn xã Nam Bình, huyện Đắk Song và được niêm yết công khai tại UBND xã Nam Bình.

Ngày 29/11/2013, đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất, đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường, đại diện UBND xã Nam Bình và hộ ông Phạm Văn Ngọ tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và ông Ngọ đã ký xác nhận. Trong đó, có 01 căn nhà gỗ, chuối 07 bụi, xương rồng 01 cây, đinh lăng 01 cây, sung 02 cây, mướp 02 bụi, vông 26 cây. Tuy nhiên, biên bản kiểm kê không thể hiện diện tích đất thu hồi.

Ngày 03/6/2014, UBND huyện Đắk Song ban hành Thông báo số 84/TB-UBND về việc thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua huyện Đắk Song, được công khai trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại UBND xã Nam Bình và các điểm sinh hoạt thôn, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi trên địa bàn xã Nam Bình.

Ngày 23/6/2014, UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 691/QĐ-UBND về việc thu hồi 314,8 m<sup>2</sup> đất tại thôn 8, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, thu theo hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Ngọ.

Tổng số tiền ông Ngô được bồi thường hỗ trợ là 322.424.000 đồng trong đó: (bồi thường về đất ở nông thôn là 78.700.000 đồng, nhà cửa vật kiến trúc 241.909.000 đồng và cây cối hoa màu là 1.815.000 đồng), gồm: Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 bồi thường 259,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn với số tiền là 64.750.000 đồng, nhà cửa vật kiến trúc 241.909.000 đồng, cây cối hoa màu là 1.815.000 đồng, Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 bồi thường 55,8 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn với số tiền 13.950.000 đồng, nhưng đến nay ông Phạm Văn Ngô vẫn chưa nhận tiền.

### **3. Việc xác minh khiếu nại về thu hồi đất, bồi thường không đúng với diện tích đất thu hồi**

Ngày 23/10/2013, Ban quản lý Tiêu Dự án giải phóng mặt bằng huyện Đắk Song ký Hợp đồng số 05/2013/HĐKT-BQLTDA với Công ty cổ phần Đo đạc và Bản đồ Sê Kông về việc trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500; 1/1000 phục vụ công tác thu hồi đất, lập phương án bồi thường và giải phóng mặt bằng dự án. Ngày 25/3/2014, Công ty Cổ phần Đo đạc và Bản đồ Sê Kông phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan của huyện Đắk Song tiến hành đo đạc địa chính đối với thửa đất của ông Phạm Văn Ngô với diện tích đất thu hồi là: 314,8 m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, trên biên bản kết quả đo đạc địa chính thửa đất phục vụ bồi thường GPMB Công trình đường Hồ Chí Minh đi qua địa bàn huyện Đắk Song, chủ sử dụng đất (ông Phạm Văn Ngô) không ký xác nhận.

Ngày 23/6/2014, UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 691/QĐ-UBND về việc thu hồi 314,8 m<sup>2</sup> đất nằm trong 02 giấy CNQSD đất số AP 614786 và số AP 614787 của ông Ngô để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất (thu theo hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Ngô).

Ngày 09/6/2017, Đoàn Thanh tra số 107 cùng đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, đại diện UBND huyện Đắk Song và đại diện UBND xã Nam Bình tiến hành kiểm tra thực tế vị trí đất tại thôn 8, xã Nam Bình của hộ ông Phạm Văn Ngô để xác định diện tích đất thực tế trong 02 giấy CNQSDĐ bị giải tỏa nâng cấp QL 14 bằng cách đo đạc thực tế và lồng ghép trên nền tờ bản đồ số 18 được phê duyệt năm 1998 mà ông Ngô được cấp giấy CNQSDĐ (hiện trạng đất ông Ngô sử dụng khi chưa giải tỏa nâng cấp làm đường) với tờ bản đồ mới số 21 được phê duyệt năm 2015 (theo hiện trạng sau khi đã nâng cấp QL14, hiện ông Ngô đang sử dụng) kết quả như sau:

- Diện tích đất ông Ngô bị giải tỏa, nâng cấp nắn tuyến làm đường QL 14 trên 02 giấy CNQSD đất: gồm giấy CNQSD đất số AP 614786 và giấy CNQSD đất số AP 614787 thực tế là 585,2m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất ông Ngô đang sử dụng ngoài diện tích 02 giấy CNQSD đất mang tên ông Ngô (giấy CNQSD đất số AP 614786 và giấy CNQSD đất số AP 614787) đất sau khi nâng cấp làm đường QL 14 là 1.157,7m<sup>2</sup>.

- Diện tích bị thu hồi giải tỏa, nâng cấp nắn tuyến làm đường QL 14 trên 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô là 585,2m<sup>2</sup> so với diện tích

UBND huyện Đắk Song đã bồi thường cho hộ ông Ngọ 314,8m<sup>2</sup>, bồi thường còn thiếu 270,4m<sup>2</sup> (585,2 – 314,8).

#### **4. Việc ông Ngọ khiếu nại UBND huyện Đắk Song áp giá đất để bồi thường chưa đúng quy định**

Ngày 23/6/2014, UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 691/QĐ-UBND về việc thu hồi 314,8 m<sup>2</sup> đất tại thôn 8, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Ngày 29/4/2014, UBND huyện Đắk Song ban hành Quyết định số 388/QĐ-UBND và Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua xã Nam Bình, huyện Đắk Song, theo đó, giá đất bồi thường áp dụng theo Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2014 là đúng thời điểm thu hồi đất.

#### **5. Việc ông Ngọ kiến nghị bồi thường giá trị khối lượng đất gia đình ông đồ tôn tạo mặt đường**

Ngày 09/7/2014, đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắk Song, UBND xã Nam Bình và hộ gia đình ông Phạm Văn Ngọ tiến hành kiểm tra đo đạc, xác định diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông Ngọ, trong đó ông Ngọ đề nghị thu hồi đất ở trên 02 giấy CNQSD đất (AP 614786 và AP 614787) và bồi thường theo giá đất ở cho gia đình ông, không kiến nghị việc bồi thường khối lượng đất gia đình ông tôn tạo mặt đường. Quá trình xác minh, ông Ngọ không cung cấp đầy đủ các chứng cứ liên quan đến việc đồ đất tôn tạo mặt đường trên diện tích đất gia đình ông sử dụng.

### **IV. Những quy định của pháp luật có liên quan**

1. Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

*“Điều 9. Giá đất để tính bồi thường và chi phí đầu tư vào đất còn lại.*

*3. Chi phí đầu tư vào đất còn lại là các chi phí thực tế người sử dụng đất đã đầu tư vào đất để sử dụng theo mục đích được phép sử dụng bao gồm: "tiền thuê đất trả trước còn lại, chi phí san lấp mặt bằng và một số chi phí khác liên quan trực tiếp có căn cứ chứng minh đã đầu tư vào đất, mà đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất còn chưa thu hồi được”.*

2. Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

*“Khoản 3 phần II bồi thường, hỗ trợ về đất*

*3. Giá đất để tính bồi thường và chi phí đầu tư vào đất còn lại quy định tại Điều 9 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP một số khoản của điều này được hướng dẫn cụ thể như sau:*

*3.2. Khoản 3 quy định chi phí hợp lý đầu tư vào đất còn lại là các chi phí thực tế người sử dụng đất đã đầu tư vào đất để sử dụng theo mục đích được phép sử dụng mà đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất còn chưa thu hồi được.*

Các khoản chi phí đầu tư vào đất còn lại phải có đầy đủ hồ sơ, chứng từ, thực tế chứng minh. Chi phí đầu tư vào đất còn lại được xác định bằng tổng chi phí hợp lý tính thành tiền đầu tư vào đất trừ đi số tiền tương ứng với thời gian đã sử dụng đất. Các khoản chi phí đầu tư vào đất còn lại gồm:

- Tiền sử dụng đất của thời hạn chưa sử dụng đất trong trường hợp giao đất có thời hạn, tiền thuê đất đã nộp trước cho thời hạn chưa sử dụng đất (có chứng từ hóa đơn nộp tiền);

- Các khoản chi phí san lấp mặt bằng, chi phí tôn tạo đất theo hiện trạng của đất khi được giao, được thuê và phù hợp với mục đích sử dụng đất. Trường hợp thu hồi đất phi nông nghiệp hoặc đất ở mà đã được bồi thường theo giá đất phi nông nghiệp hoặc đất ở thì không được bồi thường chi phí san lấp mặt bằng, chi phí tôn tạo đất”.

3. Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2014, quy định tại: “Điểm 1, mục V.1 xã Nam Bình, phần V huyện Đắk Song: Đường Quốc lộ 14, từ Ngã 3 Đức An (Trạm y tế mới) đến hết trường mẫu giáo Hoa Sen (Trạm y tế cũ), giá đất năm 2014 là: 250.000 đồng”.

#### **V. Kết quả đối thoại**

Ngày 26/7/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức với người khiếu nại là ông Phạm Văn Ngọ, tham gia đối thoại có đại diện các Sở, ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh; UBND huyện Đắk Song, UBND xã Nam Bình:

Tại buổi đối thoại đã thống nhất các nội dung sau:

- Đối với nội dung ông Ngọ khiếu nại UBND huyện Đắk Song bồi thường không đúng diện tích thu hồi: Kết quả xác minh đã xác định diện tích bồi thường còn thiếu 270,4m<sup>2</sup>.

- Đối với nội dung ông Ngọ khiếu nại về bồi thường giá đất không đúng: Kết quả xác minh đã xác định giá đất bồi thường là đúng theo quy định nhà nước tại thời điểm thu hồi.

- Đối với nội dung ông Ngọ kiến nghị bồi thường chi phí đổ đất tôn tạo mặt đường: Do ông Ngọ đã đồng ý bồi thường theo giá đất ở, đồng thời ông Ngọ không có tài liệu, chứng cứ chứng minh có đổ đất tôn tạo mặt đường. Theo quy định của pháp luật, kiến nghị của ông Ngọ không được xem xét giải quyết.

- Tại buổi đối thoại, ông Ngọ có nêu nội dung tranh chấp tài sản với ông Xướng, ông Ngọ cho rằng UBND huyện Đắk Song bồi thường căn nhà gỗ trên diện tích đất của ông Ngọ cho ông Xướng là chưa đúng: Kết quả xác minh, ông Ngọ cho ông Xướng mượn đất để dựng nhà, thời điểm bồi thường, UBND xã đã xác nhận căn nhà gỗ nêu trên là của ông Xướng. Như vậy, nội dung ông Ngọ nêu trên là tranh chấp tài sản không thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan hành chính. Tại buổi đối thoại, UBND tỉnh đã hướng dẫn ông Ngọ gửi đơn đến UBND xã Nam Bình để được hòa giải, trường hợp hòa giải không thành, đề nghị ông Ngọ gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Đắk Song để được xem xét giải quyết.

## **VI. Kết luận**

### **1. Nội dung ông Ngô khiếu nại việc bồi thường không đúng với diện tích đất.**

Diện tích đất trên 02 giấy CNQSD đất của ông Ngô bị giải tỏa, nâng cấp nắn tuyến làm đường QL14 là 585,2m<sup>2</sup>. Diện tích UBND huyện Đắk Song phê duyệt bồi thường theo phương án là 314,8m<sup>2</sup>, UBND huyện Đắk Song bồi thường còn thiếu so với diện tích giải tỏa, nâng cấp nắn tuyến là 270,4m<sup>2</sup>. Như vậy ông Ngô cho rằng UBND huyện Đắk Song bồi thường không đúng với diện tích đất thu hồi là khiếu nại đúng.

### **2. Nội dung ông Ngô khiếu nại UBND huyện Đắk Song áp giá bồi thường về đất không đúng quy định.**

UBND huyện Đắk Song căn cứ Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND về bồi thường đất cho ông Ngô năm 2014 là đúng quy định. Việc ông Ngô khiếu nại giá bồi thường về đất không đúng quy định là khiếu nại sai.

### **3. Nội dung ông Ngô kiến nghị đòi bồi thường khối lượng đất mà gia đình ông đổ tôn tạo bằng mặt đường.**

Ngày 09/7/2014, ông Ngô có đơn đề nghị được bồi thường theo giá đất ở. Theo nguyện vọng của ông Ngô, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Song đã làm việc với gia đình ông Ngô để thống nhất việc bồi thường theo giá đất ở. Căn cứ quy định tại Nghị định số 197/ND-CP ngày 03/12/2004 của Chính Phủ và Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính, gia đình ông Ngô được bồi thường đất ở thì không được bồi thường khối lượng đất tôn tạo mặt đường. Mặt khác ông Ngô không có tài liệu, chứng cứ chứng minh về việc đổ đất tôn tạo mặt đường, như vậy việc ông Ngô yêu cầu bồi thường giá trị khối lượng đất mà gia đình ông đã tôn tạo mặt đường không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọ, trú tại thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông đối với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/4/2014, Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Đắk Song về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hồ Chí Minh (QL14) đoạn qua địa bàn xã Nam Bình, thị trấn Đức An, xã Nam N'Jang đối với việc bồi thường không đúng với diện tích đất đã thu hồi của gia đình ông Phạm Văn Ngọ.

Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọ đối với Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 29/4/2014, Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Đắk Song về việc UBND huyện Đắk Song áp giá bồi thường cho hộ ông Phạm Văn Ngọ không đúng quy định và yêu cầu bồi thường giá trị khối lượng đất gia đình ông Phạm Văn Ngọ đã đổ để tôn tạo mặt đường.

Yêu cầu UBND huyện Đăk Song điều chỉnh quyết định giải quyết khiếu nại số 559/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọ theo hướng công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọ về việc thu hồi đất, bồi thường không đúng diện tích đất đã thu hồi.

**Điều 2.** UBND huyện Đăk Song có trách nhiệm ban hành quyết định thu hồi 270,4m<sup>2</sup> đất của hộ ông Phạm Văn Ngọ và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích còn thiếu chưa được bồi thường 270,4m<sup>2</sup> theo đúng quy định. Sau khi bồi thường, UBND huyện Đăk Song làm thủ tục điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Ngọ. Đối với diện tích ông Ngọ đang sử dụng ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Ngọ có nhu cầu thì làm thủ tục đề nghị UBND huyện Đăk Song xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh Đăk Nông. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Phạm Văn Ngọ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

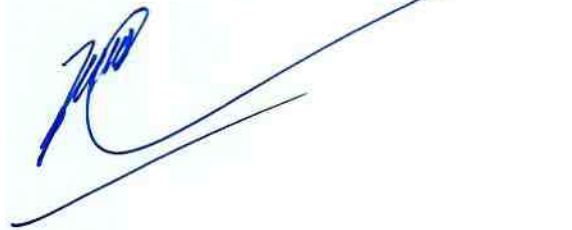
**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đăk Song; ông Phạm Văn Ngọ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, GTVT, XD;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TCD, NN, NC.

02

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**