

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ - Nông nghiệp Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-TN&MT ngày 05 tháng 01 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 112325 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 31 tháng 5 năm 2017 cho Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ - Nông nghiệp Gia Nghĩa. Địa chỉ trụ sở: Thôn 9, xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi: Chủ sử dụng đất đăng ký sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Đồng thời, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 789007 cho Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ - Nông nghiệp Gia Nghĩa. Địa chỉ trụ sở: Thôn 9, xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:



## 1. Về đất:

1.1. Vị trí: xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1.2. Diện tích: 23.887,6 m<sup>2</sup> (Hai mươi ba nghìn tám trăm tám mươi bảy phẩy sáu mét vuông). Gồm 02 thửa như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
00	01	22.159,6	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 05/10/2066	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
00	02	1.728	Riêng	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		

## 2. Về tài sản:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
		Xây dựng	Sàn xây dựng			
1	Nhà xử lý nguyên liệu	1512	1512	Riêng	III	-/-
2	Nhà kho	108	108	Riêng	III	-/-
3	Nhà ăn	54	54	Riêng	III	-/-
4	Nhà làm việc	36	36	Riêng	III	-/-
5	Nhà nghỉ công nhân	18	18	Riêng	III	-/-

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ - Nông nghiệp Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Tha).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng