

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc khu chức năng Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 4 năm 2014 của



Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc ban hành danh mục các dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Kết luận số 396-KL/TU ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Dự án tổ hợp khách sạn – Thương mại Cao nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 2189/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² (Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² (Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hiện trạng khu đất, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

- Tên khu đất: Thửa đất số 01, mảnh trích đo địa chính số 07-2019.

- Vị trí khu đất: Đường 23/3, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (đoạn tiếp giáp đường 23/3 từ cầu Đắk Nông đến ngân hàng BIDV).



- Diện tích khu đất: 17.461 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 07-2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/4/2019).

- Hiện trạng khu đất: Đất đã được giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

- Cây trồng gắn liền với đất: Trên đất có một số cây trồng, gồm: Thông, Xà cừ, Bách, Xoài, Phượng, Bằng lăng;....(Danh mục tài sản là cây cối theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 28/07/2021 của UBND tỉnh).

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và người trúng đấu giá nộp các khoản tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá

- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Quy định về mục đích, quy mô xây dựng công trình trên đất thực hiện theo Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/03/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất kêu gọi đầu tư thực hiện Dự án Khách sạn Cao Nguyên và Dự án tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà phố; Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên dự án và chiều cao công trình tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/03/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên dự án và chiều cao công trình tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/03/2019 của UBND tỉnh về điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với khu đất đầu tư thực hiện Dự án Khách sạn Cao Nguyên và Dự án tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ và nhà phố, cụ thể như sau:

- Chức năng khu đất: Xây dựng Tổ hợp Khách sạn – Thương mại Cao Nguyên

- Mục đích sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ

+ Cơ cấu sử dụng đất:



Đất xây dựng công trình: 30% - 50%.

Đất sân bãi, hạ tầng giao thông, đất thể thao: 20%-30%.

Đất cây xanh: 20%-30%.

+ Chiều cao công trình.

Hạng mục Tổ hợp Khách sạn - Thương mại: Từ 10 - 18 tầng.

Hạng mục công trình khác: Từ 1 - 5 tầng.

+ Khoảng lùi công trình chính so với trục đường 23/3 tối thiểu 10 mét tính từ chỉ giới đường đỏ.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xây dựng chi tiết theo dự án được có thẩm quyền phê duyệt, phải xin phép xây dựng trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh; Giám đốc Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT, TH, NNTNMT.

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên