

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **2061**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày **08** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 32.508 m² đất của Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo, đồng thời giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng – nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 32.508 m² đất của Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của



UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng – nhà ở.

Lý do thu hồi: Điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án từ Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo sang Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 9 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Giao 32.508 m² đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng – nhà ở, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 134-2019 thuộc phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/4/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra ngày 20/4/2020.

- Tổng diện tích: 32.508 m², trong đó: đất giao thông là 24.136,2 m² và đất cây xanh là 8.371,8 m².

- Thời hạn giao đất thực hiện đầu tư dự án: 50 năm kể từ ngày 05/10/2020.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo

- Có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý liên quan để thực hiện dự án đối với diện tích còn lại theo đúng dự án đầu tư được phê duyệt.

- Đầu tư dự án theo đúng quy hoạch thiết kế đã được Sở Xây dựng thẩm định. Sau khi hoàn thành đầu tư dự án đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 194 Luật Đất đai năm 2013, Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, chủ đầu tư được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Người mua quyền sử dụng đất ở của dự án nêu trên được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013.

- Thực hiện bàn giao cho UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý đối với diện tích 32.508 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại điểm b



khoản 1 Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thực hiện dự án liên quan đường dân sinh phải đảm bảo giao thông đi lại của người dân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Đức; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trọng Yên

ĐẮK NÔNG