

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
Số: 1605/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Đắk Nông, ngày 03 tháng 10 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phần diện tích đất bị sạt lở sạt đập hồ chứa bùn sau tuyến rửa số 1

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 29 tháng 9 năm 2022; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 145/TB-HĐTĐ ngày 22 tháng 9 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**



**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phần diện tích đất bị sạt lở sạt đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 1.

### 1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Địa chỉ: Khu đất cần định giá thuộc thôn Quảng Bình, xã Nghĩa Thắng, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông, được đo đạc chỉnh lý trên tờ bản đồ số 19, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/12/2021. Bao gồm một phần của 02 thửa đất nằm tại vị trí sạt đập chứa bùn sau tuyển rửa số 1 đã bị sạt trượt không còn khả năng canh tác, sản xuất.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 1

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp còn lại của người dân.

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp còn lại của người dân.

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp còn lại của người dân.

- Tổng diện tích cần xác định giá: 2.643,4 m<sup>2</sup>/02 thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

### 2. Giá đất cụ thể của dự án

Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
Đất trồng cây lâu năm (thửa số 14, 71)	40.000

### Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đăk R'lấp căn cứ vị trí diện tích các thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Đăk R'lấp, Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên