

Số: **1538**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **14** tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường đối với  
hộ ông Phạm Văn Ngọ theo Quyết định số 1312/QĐ-UBND  
ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,  
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng  
nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia,  
công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND  
tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk  
Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND  
tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên  
địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh  
Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Song;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
209/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2022; Kết quả thẩm định của Hội đồng  
thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 133/TB-HĐTĐ ngày 30 tháng 8 năm  
2022.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường đối với hộ ông Phạm Văn Ngọ theo Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

### 1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Thôn 8, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.  
Có tứ cạnh tiếp giáp:

+ Phía Đông: Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh (Quốc lộ 14);

+ Phía Tây: Tiếp giáp đất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Nam: Tiếp giáp đất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Bắc: Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh (Quốc lộ 14);

- Diện tích khu đất phê duyệt giá là 270,4 m<sup>2</sup>/01 thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

### 2. Giá đất cụ thể của dự án

Loại đất/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Quốc lộ 14 của hộ ông Phạm Văn Ngọ (thửa đất số 10- tờ bản đồ số 5)	370.000

\* **Ghi chú:** Giá đất cụ thể được áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất tính từ mép lộ giới đường (đối với trường hợp những tuyến đường đã có chỉ giới quy hoạch), tiếp giáp mép đường (nếu không có vỉa hè), mép ngoài cùng của vỉa hè (nếu có vỉa hè) hoặc từ mốc giới hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng (giao thông, thủy lợi, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, hệ thống xử lý chất thải) cụ thể như sau:

- Từ 0 mét đến mét thứ 30: áp dụng hệ số 1,0.

- Từ trên mét thứ 30 đến mét thứ 50: áp dụng hệ số 0,7.

- Từ trên mét thứ 50 trở đi: áp dụng hệ số 0,5.

### Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắk Song căn cứ vị trí thu hồi thửa đất của hộ ông Phạm Văn Ngọ để lập phương án bồi thường theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 của Quyết định này.





**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . g

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NNTNMT(Va).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

