

Số: **540** /QĐ-XPHC

Đắk Nông, ngày **15** tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 04/BB-VPHC do ông Đường Công Đức, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Sơn lập hồi 14 giờ 30 phút ngày 18 tháng 01 năm 2022 đối với ông Nguyễn Văn Tính, sinh năm 1984, CMND số 245 446 469, nơi ở hiện tại: Bon Phi Glê (thôn 1B), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 10/BB-XM ngày 10 tháng 02 năm 2022 do ông Đường Công Đức, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Sơn lập hồi 08 giờ 30 phút ngày 10 tháng 02 năm 2022 đối với ông Nguyễn Văn Tính, sinh năm 1984, CMND số 245 446 469, nơi ở hiện tại:



Bon Phi Glê (thôn 1B), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 19/BB-XM ngày 11 tháng 3 năm 2022 do ông Đường Công Đức, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và Môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Sơn lập hồi 08 giờ 30 phút ngày 10 tháng 02 năm 2022 đối với ông Nguyễn Văn Tính, sinh năm 1984, CMND số 245 446 469, nơi ở hiện tại: Bon Phi Glê (thôn 1B), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-GQXP ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Tính                      Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 02/5/1984              Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Bon Phi Glê (thôn 1B), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Số CMND: 245 446 469; nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn.

- Diện tích đất vi phạm: **10.960 m<sup>2</sup> (1,096 ha)**;

- Vị trí vi phạm tại khoảnh 11, tiểu khu 1674 do Công ty TNHH MTV Đắk N'tao quản lý theo Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông; diện tích vi phạm thuộc địa giới hành chính xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Ranh giới vị trí vi phạm:

+ Phía Bắc: Giáp đất do Công ty TNHH MTV Đắk N'tao quản lý;

+ Phía Nam: Giáp đường Quốc lộ 28;

+ Phía Đông: Giáp đất do Công ty TNHH MTV Đắk N'tao quản lý;

+ Phía Tây: Giáp đất do Công ty TNHH MTV Đắk N'tao quản lý;

- Tọa độ vị trí vi phạm: Gồm tọa độ các điểm khép kín tại vị trí vi phạm như sau:

1. XY = 424307; 1340728;

3. XY = 424228; 1340871;





2. XY = 424313; 1340864

4. XY = 424226; 1340744.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất rừng bị phá từ thời điểm năm 2016 theo Biên bản vi phạm hành chính số 001369 do Hạt kiểm lâm Đắk Glong lập ngày 17/3/2016.

- Hiện trạng tại thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính: Ông Nguyễn Văn Tính đã thực hiện hành vi chiếm đất để xây dựng 01 căn nhà có kết cấu bằng khung sắt; vách đóng tôn; nền đất; mái lợp tôn; diện tích xây dựng nhà: 21,28 m<sup>2</sup> (3,8<sup>m</sup> x 5,6<sup>m</sup>); đồng thời trồng một số cây cối hoa màu trên đất gồm: Cây bơ (250 cây); cây Sao (50 cây); cây Chuối (cây) và trồng cây Mỳ trên diện tích đất vi phạm.

- Vị trí vi phạm: Khoảnh 10, tiểu khu 1674, thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian vi phạm: Bắt đầu từ ngày 10/4/2017 (theo Biên bản xác minh ngày 11/3/2022 của UBND xã Quảng Sơn) đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính.

- Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 6.772.904,22 đồng, được làm tròn số bằng: **6.773.000** đồng (bằng chữ: Sáu triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Điểm e Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **105.000.000** đồng (bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu đồng) đối với hành vi Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm e Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc di dời tài sản; tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trên đất trên đất (hiện trạng sử dụng đất gồm: Xây dựng 01 căn nhà có kết cấu bằng khung sắt; vách đóng tôn; nền đất; mái lợp tôn; diện tích xây dựng nhà: 21,28 m<sup>2</sup> (3,8<sup>m</sup> x



5,6<sup>m</sup>); đồng thời trồng một số cây cối hoa màu trên đất gồm: Cây bơ (250 cây); cây Sao (50 cây); cây Chuối (cây) và trồng cây Mỳ trên diện tích đất vi phạm và trả lại diện tích 10.960 m<sup>2</sup> (1,096 ha) đất đã chiếm, giao cho Công ty TNHH MTV Đăk N'tao để quản lý, sử dụng đất phù hợp với hiện trạng đất khi được trả lại đất, đảm bảo quy định của pháp luật.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 6.773.000 đồng (bằng chữ: Sáu triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn đồng) vào Ngân sách nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Tính chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Tính là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Tính phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Tính không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Tính phải nộp số tiền vi phạm tại Điều 1 Quyết định này vào tài khoản tạm thu số 7111.2.1086572 của Sở Tài chính tỉnh Đăk Nông mở tại Kho bạc nhà nước Đăk Nông trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Ông Nguyễn Văn Tính có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Đăk Nông để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Quảng Sơn để tổ chức thực hiện; đồng thời bàn giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tính theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao).

4. Gửi cho UBND huyện Đăk Glong chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện Quyết định này của ông Nguyễn Văn Tính và các đơn vị liên quan để biết, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, TT&TT;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT

5





Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Tính bị xử phạt vào  
hồi.... giờ .... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*